

**UDSKRIFT AF  
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR  
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

---

Den 6. juni 2014 kl. 9.00 holdt Fredningsnævnet for Vestsjælland møde med deltagelse af formanden dommer Ole Stryhn, suppleanten dommer Svend Erik Hansen, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw og det kommunalt udpegede medlem Ejnert Sørensen.

Der foretoges:

**F 49/2013**                      **Fredningsforslag for Klintebjerg og Fladvandet i Odsherred kommune.**

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ann Berit Frostholt.

For Naturstyrelsen mødte Jørgen Heinemeier.

For Odsherred Kommune mødte Henrik Mysager Knudsen

For lokalafdelingen af Danmarks Naturfredningsforening mødte Carl Henrik Haagensen.

1. besigtigelse var lb.nr. 105, matr.nr. 2b Sonnerup by, Højby. Antruffet blev den hos Twilling A/S ansatte, Niels Hornhaver. Niels Hornhaver gav udtryk for bekymring, idet man lejer ejendommen ud til jagt. Man vil gerne sætte hegn op for at kunne sætte dyr ud med henblik på afgræsning.

Det blev tilkendegivet, at der ikke er problemer i relation til jagt, da fredningsforslaget ikke indeholder særskilte bestemmelser herom, jf. forslaget § 11. Størsteparten af ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der vil kunne opsættes hegn efter nærmere aftale med kommunen.

2. besigtigelse var lb.nr. 93, matr.nr. 10u Sonnerup by, Højby. John og Bodil Green blev antruffet. De gav udtryk for bekymring vedrørende et stort træ i haven, som tog skade i forbindelse med en storm i efteråret 2013.

Det blev tilkendegivet, at det er en smule uklart, præcis hvor ejendommens grænse går i forhold til ålerenden, men at træet er uden for fredningsgrænsen, og at hele ejendommen muligvis lige akkurat vil være uden for fredningen. Danmarks Naturfredningsforening ser nærmere på forholdet.

3. besigtigelse var lb.nr. 85, matr.nr. 6g Klint by, Højby. Kirsten og Leif Rønne blev antruffet. De oplyste, at de ønsker hele ejendommen udtaget af fredningsforslaget, idet der ikke er vådområder på ejendommen, og at fredningskortets er fejltagtigt på dette område. Ejendommen blev besigtiget, og det konstateredes, at



ejendommen alene består af hus og have, og at der bortset fra et havebassin ikke er vådområder på ejendommen. Danmarks Naturfredningsforening gav udtryk for, at ejendommen formentlig kan udtages af fredningsforslaget.

4. besigtigelse var lb.nr. 8, matr.nr. 7e og 7g Klint by, Højby. Lis og Søren Engquist samt Tage Kørner blev antruffet. De oplyste, at § 3-markeringen på kortet ikke stemmer overens med de virkelige forhold. Lis Engquist forklarede, at de fra flere sider er blevet beskyldt for at sænke vandet i mosen. De er ikke interesseret i en stigning af vandstanden i mosen, da det blandt andet vil oversvømme en sti, men de har aldrig sænket vandstanden.

Det blev tilkendegivet, at § 3-registreringen skal ses efter i sømmene, og at den skal stemme overens med de virkelige forhold.

Lis Engquist oplyste, at der siden 2008 har verseret en sag hos kommunen om vandstanden i mosen, og at kommunen senest har foreslået, at vandstanden hæves med 50 cm i forhold til den gældende kote.

Jørgen Heinemeier gav udtryk for, at en hævnning af vandstanden i mosen er et naturgenopretningsprojekt og er ikke omfattet af fredningsforslaget. Ann Berit Frostholt bekræftede, at det alene er tanken med fredningsforslaget at bevare den hidtidige vandstand i mosen og ikke foretage naturgenopretning.

5. besigtigelse var lb.nr. 83, matr.nr. 6cn Klint by, Højby. Hans Møller Olsen blev antruffet tillige med Jens Møller Olsen og advokat Palle Andersen. Ejendommen blev besigtiget. Det blev oplyst, at ejendommen bruges til landbrug, idet man slår hø. Ejendommen blev købt af Hans Møller Olsens far i 1963, og året efter blev der plantet træer på dele af arealet, herunder på en høj. Ejendommen er ikke en mose og bruges ikke til jagt. Der er meget vildt på ejendommen, som er et åndehul for vildtet. Ejendommen er i det væsentlige beliggende inden for skovbyggelinjen. Man ønsker ingen sti på ejendommen af hensyn til vildtet. Der er andre stier i området.

Det blev tilkendegivet, at indvendingerne vil indgå i fredningsnævnets overvejelser.

6. besigtigelse var Pumpelaug, beliggende på matr.nr. 6cn Klint by, Højby. Formand for Pumpelaug Hemming Ravn og bestyrelsesmedlemmerne Henning Bjergmose og Tage Kørner blev antruffet. Pumpen blev demonstreret. Det blev oplyst, at der pumpes ca. 30.000 m<sup>3</sup> vand om året. Vandet pumpes til Klint Sø.

7. besigtigelse var lb.nr. 84, matr.nr. 6fa Klint by, Højby. Finn Hasselriis blev antruffet. Ejendommen blev besigtiget. Finn Hasselriis gav udtryk for, at løsningen på stiproblematikken er trampestier med klaplåger. Han kom med et alternativt forslag til stiforløb, og en trampesti vil kunne gå delvis på hans ejendom.

Det blev tilkendegivet, at dette vil indgå i fredningsnævnets overvejelser.

8. besigtigelse var lb.nr. 55, matr.nr. 4 bf Klint by, Højby. Antruffet blev Poul og Eva Kjær. De spurgte til, hvorfor ejendommene beliggende Åsen 1 og 3 ikke er omfattet af fredningsforslaget samt omkring fældning af træer.

Det blev oplyst, at Åsen 1 og 3 ikke er med, fordi de ikke er omfattet af den oprindelige fredning fra 1967. Spørgsmålet omkring hvilke træer, der evt. må fældes, vil der blive taget stilling til i forbindelse med plejeplanen.



9. besigtigelse var lb.nr. 75-76, matr.nr. 1er, 5a og 2g Klint by, Højby. Antruffet blev Tage Kørner samt Lis og Søren Engquist. Ejendommen blev besigtiget. Tage Kørner gav udtryk for, at han ikke ønsker vandstanden i mosen forhøjet. Han vil gerne bygge to gæstehytter for enden af henholdsvis matr.nr. 1er og 5a - på vestsiden af mosen.

Det blev tilkendegivet, at der ifølge fredningsforslaget er forbud mod yderligere bebyggelse i del område B, som hovedparten af matr.nr. 1er og 5a er omfattet af, herunder det område, hvor gæstehytterne påtænkes opført. Tage Kørner tog forbehold for at kræve erstatning for mistet byggeret.

Den østligste del af matr.nr. 1er, 5a og 2g er beliggende uden for fredningsgrænsen. Henrik Mysager Knudsen gav på forespørgsel fra Tage Kørner udtryk for, at kommuneplanens bestemmelse om en bebyggelsesprocent på max. 15% af en ejendom skal ses i forhold til hele den pågældende ejendom, og således både den del, der er omfattet af fredningen som den del, der er uden for. Det vil på den baggrund være muligt at bebygge hver af de 3 matrikler med indtil 15% af hele ejendommens areal på den del, der ligger uden for fredningen.

10. besigtigelse var lb.nr. 7, matr.nr. 4h Klint by, Højby. Antruffet blev Gunna Marstal, Flemming Petersen og Hervør Marstal. Det blev oplyst, at ejendommen er ubebygget og påtænkes solgt af ejeren, der er kusine til Gunna Marstal. Det blev tilkendegivet, at det ikke kan påregnes, at Naturstyrelsen meddeler dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, men at der vil kunne bebygges i overensstemmelse med fredningsforslagets bestemmelser om område A i den del af ejendommen, der er beliggende i område A og uden for strandbeskyttelseslinjen. Grunden er meget kuperet og opmærksomheden blev henledt på bestemmelsen i § 7 i fredningsforslaget om forbud mod terrænændringer.

11. besigtigelse var lb.nr. 86, matr.nr. 2a Klint by, Højby. Antruffet blev Birgit Moestrup. Ejendommen blev besigtiget. Birgit Moestrup oplyste, at § 3-registreringen på fredningskortet ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Det blev tilkendegivet fra Danmarks Naturfredningsforenings side, at man vil se nærmere på dette, og at fredningsgrænsen bør følge § 3-registreringen. Spørgsmålet om stiforløb drøftedes. Birgit Moestrup oplyste, at der er meget vådt visse steder på ejendommen, ligesom der går en løs tyr i en indhegning. Hun har en byggeret på matr.nr. 2a, der har status af landbrugsejendom, men har fået dispensation fra pligten til at opføre et stuehus. Hun indsender dispensationen til nævnets sekretariat.

Det blev tilkendegivet, at der evt. vil kunne udlægges et byggefelt, ligesom Danmarks Naturfredningsforening vil overveje at revurdere stiforløbet.

Mødet hævet kl. 16.45.

Ole Stryhn  
formand



Kopi sendes til:

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)  
Naturstyrelsen, att. Jørgen Heinemeier, [johei@nst.dk](mailto:johei@nst.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [natur@dn.dk](mailto:natur@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred, [odsherred@dn.dk](mailto:odsherred@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforenings samråd Vestsjælland, Arne Hastrup, Drosselvej 12, 4100 Ringsted.  
DN's lokale afd. i kommunen, Birgitte Lau, [blau@ruc.dk](mailto:blau@ruc.dk), Carl Henrik Haagensen, [carlhhd@yaho.dk](mailto:carlhhd@yaho.dk)  
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV., [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk), [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)  
Odsherred kommune, Michael Bay og Henrik Mysager Knudsen, Nina Lemkow,  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
DOF, lokalafdeling i Odsherred, [odsherred@dof.dk](mailto:odsherred@dof.dk)  
Naturstyrelsen Vestsjælland, Mantzhøj, Ulkerupvej 1, 4500 Nykøbing Sj., [vsj@nst.dk](mailto:vsj@nst.dk)  
Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K., [dbotf@mail.tele.dk](mailto:dbotf@mail.tele.dk)  
Bjergenes Grundejerforening v/Troels V. Østergaard, Næsvangsvej 8, 4550 Asnæs, ([troels@godset.dk](mailto:troels@godset.dk)).  
Twilling A/S, Annebergparken 38, 2., 4500 Nykøbing Sj.  
Gitte Green Laumann, Tranevænget 66, 1., 2605 Brøndby, Nina Green Nielsen, Knudslundsvej 31, 2605 Brøndby, Boet efter Gert Green, v/adv. Ulla Degngaard, Bramstræde 7, 1. tv., 3000 Helsingør  
Kirsten Inger Marie Rønne, Skovløbervej 35, 4500 Nykøbing Sj.  
Birgit Moestrup, Læhegnet 7, 3450 Allerød  
Hans Møller Olsen, Almegårds Alle 3, 4573 Højby  
Klint Bjergmose Pumpelaug, v/ Hemming Raun, Søtoftevej 22, Ganløse, 3660 Stenløse  
Finn Hasselriis, Valeursvej 15, 2900 Hellerup  
Lis Engquist, Søren Engquist, Gøgevej 22, 4040 Jyllinge  
Kirsten Dehlholm, Guldbergsgade 71, 2. th, 2200 København N., Tage Kørner Petersen  
Nørrebrogade 1, 1., 2200 København N.  
Tage Kørner A/S, TK Styring, Sankt Peders Stræde 41 A, 1. th., 1453 København K.  
Eva Bie Kjær, Poul Tonny Kjær, Danmarksvej 15 A, 2800 Kgs. Lyngby  
Hervør Marstal, Algade 10 B, st.tv., 4500 Nykøbing Sj., Ole Meldgaard Pedersen, Ravnsborggade 14, 4. tv., 2200 København N., Tove Marstal, Mejsevej 5, 6000 Kolding, Flemming Egholm  
Petersen, Spurvemosegård 26, 4690 Haslev,