

Dato: 21. august 2014

Til: Fredningsnævnet for Vestsjælland  
Att. Dommer Ole Stryhn



Danmarks  
Naturfredningsforening

Masnedøgade 20  
2100 København Ø  
Telefon: 39 17 40 00  
Mail: dn@dn.dk

## **Ændringsforslag til stiforløb og fredningsgrænse i Fredningssagen F 49/2013 Klinte- bjerg og Fladvandet**

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har i forlængelse af fredningsbesigtigelsen den 6. juni 2014 udarbejdet et ændringsforslag til forløbet af den foreslåede nye sti. Ændringsforslaget fremgår af det reviderede fredningskort, som er vedlagt i bilag. Tillige er udarbejdet kortudsnit for de to berørte ejendomme, til brug for fredningsnævnets dialog med de pågældende lods-ejere om ændringsforslaget. Kortudsnittene er ligeledes vedlagt i bilag.

Ændringsforslaget giver anledning til at tilpasse fredningsforslagets § 8:

Til § 8, stk. 3 (nuværende tekst): "Udyrkede arealer er åbne for færdsel til fods og ophold. Der må ikke tages ophold nærmere end 150 meter fra beboelse. Ved hegning af hensyn til græssende dyr sikres adgang gennem stenter, klaplåger eller lignende."

Forslag til tilføjelse efter sidste punktum: "Sti over udyrket, hegnet areal på matr.nr. 2a kan frahegnes, således at græssende dyr og besøgende adskilles."

Mellem § 8, stk. 6 og 7 foreslås indsat følgende: "Forløbet af ny sti over matr.nr. 6cn, Klint By, Højby etableres langs med skel på matr.nr. 6cn. Fra det sydlige hjørne af matr.nr. 6f etableres tracéet i det levende hegn frem til rørlægningen af Ålerenden. Herfra etableres tracéet mod syd gennem bøgelunden, langs med skel til matr.nr. 2t. På matr.nr. 2a, Klint By, Højby etableres tracéet langs med øst- og nordsiden af indhegningen til og med søen. Efter søen forløber tracéet umiddelbart vest for skellet på matr.nr. 2a frem til Fasanstien."

DN foreslår desuden, at udgifter til etablering af sti, stenter, klaplåger og eventuel ændret hegning af fold på matr.nr. 2a pålægges plejemyndigheden.

### **Justering af fredningsgrænse**

I forbindelse med fredningsbesigtigelsen hos lb.nr. 93, matr.nr. 10u Klint By, Højby, blev der rejst spørgsmål om, hvorvidt matrikelgrænsen reelt løber i Ålerenden, frem for vest for Ålerenden, som fredningskortet angiver. DN har undersøgt gamle kort for området med henblik på at se, om der kan være sket en fejl i forbindelse med digitalisering af matrikelkortene. Det synes dog ikke at være tilfældet. Det ser således ud til, at Ålerenden på denne del af strækningen i sin helhed er beliggende på matr.nr. 10u. Det samme er tilfældet for matr.nr. 10t. DN finder derfor, at den oprindeligt foreslåede fredningsgrænse på den østlige bred af Ålerenden bør fastholdes. Kortudsnit er vedlagt i bilag (hvid linje angiver matrikelgrænser, blå stiplede linje angiver Ålerenden, rød linje angiver nuværende forslag til fredningsgrænse).

Ændringerne i stiforløbet giver desuden anledning til helt at udtage matr.nr. 2i og 2s, begge Klint By, Højby af fredningsforslaget. I stedet foreslås det at fastlægge fredningsgrænsen langs med skel til matr.nr. 2a, Klint By, Højby.

Når Odsherred Kommune har berigtiget den vejledende udpegning af § 3-området Søndre Bjergmose med søer, kan det blive aktuelt at justere fredningsgrænsen mellem matriklerne 2a og 2t, samt 2t og 6fa, således at fredningsgrænsen fortsat følger den østlige grænse af det § 3-beskyttede område.

Med venlig hilsen

Ann Berit Frostholt, Cand.techn.soc.  
Fredningsmedarbejder, Afdelingen for Natur og Plan  
31 19 32 28, [abf@dn.dk](mailto:abf@dn.dk)

Vedlagte bilag:

Bilag 1: Revideret fredningskort, august 2014. Ændring af sti.

Bilag 2: Kortudsnit for matr.nr. 6cn, Klint By, Højby. Ændring af sti.

Bilag 3: Kortudsnit for matr.nr. 2a, Klint By, Højby. Ændring af sti.

Bilag 4: Kortudsnit for matr.nr. 10v, 10u og 10t, Klint By, Højby. Fredningsgrænse.