

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klint 5. juli 2014 kl. 10 til 12 på Højby Kro

Tilstede var 40 grundejere
Formand Poul Tonny Kjær bød velkommen.

1. Valg af dirigent:

Torben Lindholdt, Åsen 4 blev valgt som dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning fra formand

Formanden bød velkommen til de nye ejere;
Bente Rørbæk Jørgensen, Åsen 21
Birgitte Søndergård Laursen og Anders Houlberg-Nielsen, Åsen 2

Siden sidste generalforsamling har der været flere byggesager:

Åsen 1, sagen er afsluttet

Åsen 11, Carport/værksted/depot og udbygning af hus, afgørelse træffes af fredningsnævnet om 1-2 mdr.

Klintbjergvej 24-26, Nyt sommerhus på nr. 24 og nyt udhus på nr. 26. Der vil være ny besigtigelse omkring august.

Bjerget 32, genopførelse af eksisterende skur/gæstehus. Sagen er til sagsbehandling hos kommune og fredningsnævn

Byggeprojekter godkendes nu efter det nye fredningsforslags regler. Grundene må bebygges med 15% dog max 150 m² – iflg. § 5 afsnit 4 skal alt godkendes af fredningsnævnet.

Vejene er p.t. fine og nyreparerede. Grenafhentningen har været meget grundig og effektiv de store mængder efter stormen Bodil taget i betragtning.

Vi har fået indsigelsesret i forhold til den nye fredning, men der er ikke sket noget i sagen siden sidste år.

Formanden afsluttede beretningen med at henstille til, at debatten omkring spildevandsudledningen blev taget under punkt 7 Eventuelt og gav ordet frit.

Per Marshall, Bjerget 28, spurgte til terrænændringen ved Bjerget 22.

Birgitte Lau, Skrænten 12 fortalte at sagen er påtalt af kommune, som har påbudt ejerne at tilbageføre terrænet.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen forespurgt på sagen hos kommunen, der oplyste, at ejerne har gjort, hvad de er blevet pålagt af kommunen, som har efterfølgende godkendt arbejdet. Sagen er afsluttet.

Bent Bramsen, Bjerget 30, spurgte om bestyrelsen vil bruge påtaleretten på eget initiativ.

Formanden svarede, at bestyrelsen reagerer på henvendelser med belæg i fredningsbestemmelserne.

Bente Rørbæk, Åsen 21, spurgte hvilken form for indsigelsesret grundejerforeningen har. Formanden oplyste at vi indkaldes til besigtigelser og kan kommentere ved disse. Denne ret har vi ikke i den nye fredning og når den vedtages vil vi ikke længere blive inviteret til besigtigelser. Formanden oplyste, at selv om den nye fredning endnu ikke er vedtaget, bliver den lagt til grund for nye sager således, at man ikke kan foretage ændringer, der strider mod det ny fredningsforslag.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med akklamation.

2a. Orientering fra Vejudvalg

Uffe Henriksen fra vejudvalget fortæller at vores grusvejes eneste problem er afvanding; hvor der ikke er afvanding opstår der huller. Det er alt for bekosteligt at ændring afvandingsforholdene. Der kommer grus på én gang årligt og grundejerne fylder huller med grus fra de depoter, der er lagt ud i vejkanten. Alle opfordres til at fylde huller i deres lokalområde, når det er tørt.

2b. Orientering fra Naturplejeudvalget

Der har været henvendelser vedr. terrænregulering ved Bjerget 22, som blev videregivet til bestyrelsen.

Der er ikke sket noget nyt mht. kommunens plejeplan. Beskæring af grene ser generelt godt ud, men der er forbedringspotentiale hos enkelte.

3. Regnskab for 2014

Regnskabet blev fremlagt. Kassereren bemærkede at grenafhentning udgør en stor post på regnskabet pga. stormen Bodil sidste år. Der har været lige så mange afhentninger som normalt, men større mængder. Og så har der været udgifter til grus og asfalt til udbedring af veje, ellers intet usædvanlig.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for 2015 og kontingent fastsættelse

Berit Fekkes spurgte, hvor stor kassebeholdning foreningen har brug for, da vi p.t. har ca. 100.000 stående.

Poul Kjær svarede, at det koster penge f.eks. at gøre indsigelser og at klage til kommunen.

Dirigenten konkluderede at bestyrelsen synes, det er godt med en buffer.

Budgettet blev godkendt og kontingentet fastholdt på 700,- kr. årligt

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af:

A. Medlemmer til bestyrelsen

Poul Kjær genvalgt som formand

Grete Henriksen blev genvalgt

Christel Erschens, tidl. suppleant, blev valgt i stedet for Berit Fekkes, der havde trukket sit kandidatur

Mikkel Schnack, som skriftligt havde tilkendegivet at opstille til bestyrelsen, blev valgt til suppleant.

B. Medlemmer til naturplejeudvalget

Jacob Jacobsen og Peter Friesendal blev genvalgt og Bente Rørbæk Jørgensen nyvalgt

C. Medlemmer til vejudvalg

Uffe Henriksen og Bent Bramsen blev genvalgt

D. Revisor

Bjarne Anderson blev genvalgt

Inden generalforsamlingen fortsatte til næste punkt takkede formanden Berit Fekkes for at have været 'bestyrelsesblæksprutte' i 10 år og overrakte under stort bifald en erkendtlighed fra foreningen.

7 eventuelt

Bjarne Stabel orienterede om at der havde været indbrud hos ham på Bjerget 6 og hos genboen Lunau, Åsen 26. Der var kun taget lidt kontanter.

Bjarne fortalte også, at han har slået mosestien op til Kørner.

Leif Pedersen, Skellet 3, ønskede ny bordopstilling til næste generalforsamling, der gør det nemmere at høre bestyrelsens og alle andres indlæg.

Charlotte, Skellet 4, opfordrede til at overholde reglerne for hvornår, der må støjes.

Poul Kjær repeterede reglerne:

Der må støjес fra 9 til 12 og fra 15 til 18 på hverdage og søn- og helligdage kun fra 9 til 12.

Ved byggeri kan det være umuligt at overholde tiderne på hverdage, men tag også her så vidt muligt hensyn og læg byggerier udenfor hovedferierne.

Poul Kjær opfordrede også til, at alle grundejere husker, at det nu er den tørre sæson, og er meget varsomme med åben ild.

Herefter fulgte en debat om kommunens planer for ny spildevandsudledning lige ud for vores badestrand.

Poul Kjær oplyste, at bestyrelsen har indgivet klage til Natur- og Miljøklagenævnet over dispensationen fra strandbyggelinjen af 27. maj 2015. Klage-idnummeret er 83238.

Foruden grundejerforeningen har Kirsten Baumann og Dansk Naturfredningsforening klaget. Der er blevet givet udtryk for, at der er mangler faktuelle oplysninger om området i planerne. Det fremgår også af grundejeres klagesvar fra kommunen, at denne ikke anerkender vores strand som badestrand.

Der blev givet udtryk for, at vi må argumentere, at vores badevandskvalitet skal være ligeså god som i Lumsås.

Birgitte Lau, Skellet 12, orienterede om, at Dansk Naturfredningsforenings klage er baseret på, at det ikke er ordentligt belyst, hvilken indflydelse udledningen vil få på det naturfredede område i Klint. DN spørger i lyset heraf, hvorfor man ikke har valgt alternativet (udledning ved skovbrynet).

Uffe Henriksen, Åsen 14, mente ikke, at udledningen nødvendigvis ville forringe badevandskvaliteten og, at vi skal passe på ikke at overreagere.

Bente Rørbæk, Åsen 21, mente, at vi skal bede om at få sagen ordentligt belyst. Hun vil gerne have undersøgt hvordan man får en strand anerkendt som badestrand i Odsherred og slår til lyd for, at vi beder kommunen om et informationsmøde, ligesom man afholdt for naboerne til det planlagte rensningsanlæg.

Anders Houlberg-Nielsen, Åsen 2, har set et kort på Natur- og Miljøstyrelsen, hvor vores strand er markeret som badestrand.

Efter en del yderligere indlæg opfordrede forsamlingen bestyrelsen til at nedsætte 2 ekstraordinære udvalg til at beskæftige sig med sagen:

- Et spildevandsudledningsudvalg ledet af Bent Bramsen, som også Henrik Byager, der skriftligt har tilkendegivet stort engagement i sagen, opfordres til at indtræde i, og som skal bistås af en miljøingeniør. Fra bestyrelsen deltager formanden.
- Et badestrandsudvalg, som skal arbejde på at få kommunen til at anerkende vores strand som badestrand, bestående af Anders Houlberg-Nielsen, Bent Bramsen og Bente Rørbæk.

Lau, Skellet 4, spurgte til kørevejen til grusgraven som blev skyllet væk under Bodilstormen. Poul Kjær oplyste at den reableres som cykelsti.

Afslutningsvis takkede formanden for fremmødet og debatten og dirigenten for at have styret os godt igennem mødet.

Referent
Christel Erschens