

# **Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klint Bakker 3. juli 2016 kl. 10 til 12 på Højby Kro**

Tilstede var 34 grundejere  
Formand Poul Tonny Kjær bød velkommen.

## **1. Valg af dirigent:**

Torben Lindholm, Åsen 4 blev valgt som dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

## **2. Beretning fra formand**

Formanden mindedes Bent Bramsen, som er gået bort siden sidste generalforsamling. Med Bent Bramsens bortgang forsvandt også den store ekspertise i sagen omkring spildevandsudledningen.

Formanden bød velkommen til de nye ejere;  
Anna Berit og Michael Madsen, Bjerget 24  
Andreas Albrechtsen, Klintebjergvej 30  
Anette Bramsen og Charlotte Bramsen, Bjerget 32

På sidste generalforsamling var der følgende byggesager:

Bjerget 32, genopførelse af eksisterende skur/gæstehus, sagen er afsluttet  
Åsen 11, Carport/værksted/depot og udbygning af hus, sagen er under behandling af Natur- og Miljøklagenævnet.

Klintebjergvej 26-28, Nyt sommerhus på nr. 24 og nyt udhus på nr. 26. Sagen er under behandling af Natur- og Miljøklagenævnet.

Byggeprojekter godkendes nu efter det nye fredningsforslags regler. Grundene må bebygges med 15% dog max 150 m<sup>2</sup> – iflg. § 5 afsnit 4 skal alt godkendes af fredningsnævnet.

Vejene er p.t. fine og nyreparerede; når vejret er fint sommeren kommer der kun huller, hvis der køres for stærkt. Vejene er sårbare om vinteren, hvor de er bløde og gennemblødte. Grundejerne opfordres til at lægge grus i hullerne.

Der har været grenafhentning i december og juni, der er ydet god service og der var ros til vognmanden, han har været meget grundig og effektiv de store mængder efter stormen Gorm.

Mht. spildevandsledningen har det været en kamp mod myndighederne. Linjeføringen flyttes 20 m og kommer til at ligge vest for diget, dvs. udenfor fredningen. Vi har anfægtet længden, men 200m skulle opretholde 'god badevandskvalitet'. DHI har meldt tilbage at det er i orden. Odsherred Forsyning henholder sig hertil og borgmesteren henholder sig til Odsherred Forsyning. Der vil blive foretaget vandprøver 4 x årligt for at tjekke kvaliteten. Det har været overvejet at gå til medierne med sagen. Men udvalgsmedlemmerne og bestyrelsen har ikke haft hverken tid eller kompetence hertil efter Bent Bramsens død.

Mht. fredningen er der ikke ny information. Fredningsnævnet har fået yderlige 2 års sagsbehandlingstid. Forslaget er stadig under udarbejdelse. Teksten har dog været anvendt de sidste par år under byggesager. En plejeplan for området kan først udarbejdes efter færdigbehandlingen. Foreløbig hjælper vinden godt til med at nedlægge de store træer og rådyrene tager resten ;-) Grundejerne opfordres til at tale med naboerne om generende beplantning.

Foreningen har fået ny hjemmeside, da den gamle ikke længere kunne supporteres. Siden er stadig under opbygning og bestyrelsen vil gerne have besked, hvis der ligger gamle versioner af dokumenter på siden, efter at dokumenterne er blevet flyttet over fra den gamle hjemmeside. Giv også besked om ændring af e-mailadresser, permanent adresseændring og ændring af telefonnumre.

Formanden afsluttede beretningen med at give ordet frit.

## **2a. Orientering fra Vejudvalg**

Vejudvalget havde ikke supplerende bemærkninger til formandens beretning.

Lise Lamprecht, Klintebjergvej 36, bad om at vejen her bliver tjekket. Uffe Henriksen Åsen 08-10, formand for Vejudvalget, lovede at se efter.

Birgitte Lau, Skrænten 12, bad om at stenene på vejen ned af Bjerget bliver eftersat. De er faldet ned fra vejen. Uffe svarede, at vejudvalget vil gøre noget ved sagen, da det er helt nødvendigt at de ligger oppe på asfalten og holder især tunge køretøjer inde på asfalteringen. Bjarne vil gå forbi med buskrydderen, så stenene bliver mere synlige.

## **2b. Orientering fra Naturplejeudvalget.**

Naturplejeudvalget havde ikke supplerende bemærkninger til formandens beretning.

Bemærkninger til beretningen vedr. spildevandsledningen:

Anette Bramsen, Bjerget 32: Hvad skal der gøres fremadrettet? Kan ikke acceptere kommunens plan og heller ikke, at arbejdet imod den skal stoppe pga. hendes fars død.

Birgitte Lau, Skrænten 12: Naturfredningsforeningen har bedt Kommunen og Forsyningsselskabet om at flytte ledningen 400 m på den anden side af stranden. Dette er blevet afvist som værende for sent. De er urokkelige i dette standpunkt. De er så blevet bedt om at lave målinger af badevandskvaliteten. Først ville de ikke lave en basismåling (dvs. kvaliteten før udledningen), så man havde noget at sammenligne med senere, fordi stranden ikke er en godkendt badestrand. Men de har ombestemt sig og er startet med at lave 4 årlige målinger i år.

Anders Houlberg-Nielsen, Åsen 2, fra Spildevandsudvalget har læst på nettet at Naturfredningsforeningen har trukket klagen tilbage.

Birgitte Lau: Ja, for det fredede dige ved Baumanns hus vil ikke blive ødelagt med de 20 m som kommunen har rykket udledningen. Derved er grundlaget for klagen bortfaldet.

Anders Houlberg-Nielsen anførte, at han arbejdede sammen med Bramsen i Spildevandsudvalget, der blev nedsat ved sidste generalforsamling. Ved gennemlæsning af rapporten fandt han egentligt forslaget ok. Også Greenpeace og Dansk Sportsfiskerforening, som han fik til at læse forslaget, synes det er et fint forslag. Det nye anlæg vil få gode konsekvenser, idet der nu udledes spildevand mange steder bl.a. i Nyrup Bugt, som ikke er så godt rensat, som det, der vil blive udledt med det nye anlæg. På et kort, som udvalget fandt, er Klint markeret som badestrand.

Uffe Henriksen, Åsen 14, anførte at området kan blive udsat for kloakering, bl.a. for at skaffe kunder til det nye anlæg og opfordrede bestyrelsen til at undersøge hvilke planer kommunen har i den retning.

Formanden gjorde opmærksom på at kunderne til rensningsanlægget i Tenglsemark er hele Odsherred Kommune.

Bente Rørbæk, Åsen 21: På et møde med kommunen og Naturstyrelsen, hvor også Bramsen, Kirsten Baumann og dennes advokat var til stede, blev det pointeret at flytte udledningen de 400m på den anden side af stranden. Klar opfattelse af, at der var konsensus mellem myndighederne om placeringen. Til gengæld er det

eminent, at vi har fået de 4 årlige målinger. Der er ikke flere indsigelsesmuligheder, med mindre vi vil føre sagen for at badevandet får status som 'udmærket badevandskvalitet' politisk i medierne.

Anette Bramsen, Bjerget 32, ville gerne indtræde i Spildevandsudvalget og gøre en indsats.

Efter yderligere debat konkluderede formanden, at der skal tilføres udvalget tid, interesse og kapacitet, hvis det skal videreføres.

Udvalget videreføres med Anette Bramsen, Bente Rørbæk, Torben Lindholdt og formand Poul Kjær.

Bemærkninger vedr. fredningsforslaget:

Birgitte Lau, Skrænten 12: Der arbejdes på det nye fredningsforslag som nu er 3 år undervejs. Det forlyder at man er i de sidste faser af sagsbehandlingen, dvs. godkendelsesfasen i forbindelse med erstatning til lodsejere. Det forlyder at forslaget skulle ligge færdigt efteråret 2016.

Anette Bramsen, Bjerget 32: Hvilke konsekvenser får det?

Birgitte Lau, Skrænten 12: Der komme muligvis begrænsning på antal kvadratmeter på nye huse.

Christel Erschens, Åsen 11: Udhuse skal opføres i tilknytning til hovedhus.

Poul Kjær, Åsen 7: Selvsåede planter er omfattet af nye fredningsforslag. Husenes placering skal tage hensyn til oplevelsen af området.

Torben Lindholm, Åsen 4: Grundejerforeningen er ikke længere tilsynspligtig.

Efter beretningsdebatten var der pause i generalforsamlingen.

### **3. Regnskab for 2015**

Regnskabet blev fremlagt. Kassereren opfordrede grundejerne til at betale deres kontingent. Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Fremlæggelse af budget for 2016 og kontingent fastsættelse**

Formanden forelagde budgettet, som dækker kalenderåret.

Berit Fekkes, Åsen 1, spurgte til grenafhentning og kassebeholdning og forespurgte til kontingentsnedsættelse

Poul Kjær svarede, at hvis alle betalte kontingentet, ville der være grundlag for at sætte det ned. Men det gør alle ikke og derfor er det trygt med en buffer.

Formanden gjorde opmærksom på at kommunen kan opkræve bidrag til vejvedligeholdelse, hvis man ikke er medlem af en grundejerforening. Det kan meget nemt komme til at overstige medlemskontingentet på 700,- kr. årligt.

Der blev spurgt til beløbet på 11.000 for den nye hjemmeside.

Formanden præciserede at det dækker overførsel af siden fra en server til en anden samt omlægning af hjemmesiden. Det er et etableringsbeløb og ikke en fast årlig udgift.

Budgettet blev godkendt og kontingentet fastholdt på 700,- kr. årligt

## **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

## **6. Valg af:**

### **A. Medlemmer til bestyrelsen**

Poul Kjær genvalgt som formand

Bjarne Stabel blev genvalgt

Mikkel Schnack, som blev valgt til suppleant på sidste års generalforsamling, og som var indtrådt i bestyrelsen ved Jette Nielsens udtræden blev genvalgt.

Michael Madsen valgtes som suppleant

### **B. Medlemmer til naturplejeudvalget**

Jacob Jacobsen, Peter Friesendal og Bente Rørbæk Jørgensen genvalgtes og Birgitte Lau nyvalgtes

### **C. Medlemmer til vejudvalg**

Uffe Henriksen blev genvalgt

### **D. Revisor**

Bjarne Anderson blev genvalgt

## **7 eventuelt**

Helle Worsåe, Bjerget 12, fortalte at vandrestien langs kysten er skredet ned på hendes grund. Derfor benytter folk den sti, hun har slået fra sit hus op til skrænten.

Dette er til stor gene for hende. Hun er i kontakt med kommunen og ønsker skilte sat op, der angiver at vandrestien ender blindt.

Bente Rørbæk, Åsen 19-21 forhørte sig om, der er mulighed for en offentlig sti ned til stranden.

Birgitte Lau, Skrænten 12 oplyste, at officielle stier er indtegnet i fredningsforslaget, og der er ingen sti over Helles grund.

Lise Højberg, Klintebjergvej 33, fortalte at der også er mange der krydser deres grund.

Torben Lindholm, Åsen 4 oplyste at kommunen forpligtede sig til at rydde en sti langs vandet i forb. m. rydningen af de store træer på klintebjerget, men grundejerne skal selv vedligeholde den.

Birgitte Lau anførte at fredningskendelsen vil indebære at stien indgår i plejeplanen.

Bjarne Stabel tilbød, at han og Mikkel Schnack rydder en trampesti langs vandet med buskrydderen. Forsamlingen sluttede op om dette.

Birgitte Lau fortalte at hun, Peter og Jacob har ansøgt Velux-fonden Grønt Guld om midler til en skiveklippe og fået den bevilget. Det er en tung sag på 74kg. Ansøgerne vil gerne lave en demonstration for interesserede, der så kan låne den. Hun delte en mailingliste rundt til interesserede.

Formanden mente at foreningens budget kan dække maskinens brændstofforbrug.

Walter Rasmussen, Skellet 4, foreslog en arbejdsdag til rydning af områder, der springer i skov.

Herefter afsluttede dirigenten punktet og formanden takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Referent

Christel Erschens