

# Grundejerforeningen Klint Bakker

## Bestyrelsens beretning for året 2005/2006

### Indledning.

Året 2005/2006 har – i foreningsmæssig sammenhæng været forholdsvis roligt. Dog har arbejdet med opfølgningen på handleplanen for naturplejen beslaglagt mange ressourcer.

Som vi meldte ud ved sidste års generalforsamling, ser bestyrelsen det ikke som sin opgave at være sagsbehandler i forhold til sager der vedrører overholdelse af vedtægter, deklarerationer eller lovgivning i øvrigt.

Det er den enkelte grundejer, der er forpligtet til at overholde reglerne.

Ved hver enkelt sag overdrager vi således denne til de myndigheder, der har hjemmel og magtmidler, at træffe afgørelse i sagen.

### Byggesager,

Vi har modtaget 1 ansøgning om byggetilladelse vedrørende en tilbygning på Bjerget 38. Byggeriet er ikke påbegyndt endnu.

### Veje.

Vi har i år haft særlige problemer med vejene.

Til udbedring af vejene blev der 2 gange i løbet af året udlagt grusdepoter.

Asfalt blev retableret på Åsen.

Et af de kritiserede vejstykker på Bjerget blev grundigt renoveret.

Vejene lider af megen tung kørsel. For stor hastighed samt en mere og mere omfattende trafik hele året. Vi er nødt til at huske, at vejene er etableret og vedligeholdes som veje i et sommerhus/fritidshusområde. Der vil således være perioder af året hvor vejene ikke er optimale.

Alle opfordres til, når huller opstår, at bidrage med opfyldning ved hjælp af de udlagte grusdepoter.

Samtidig gøres opmærksom på vores hastighedsbegrænsning på max. 20 km/timen i hele området

Til reparation af vejene blev vognmanden/entreprenøren blev bestilt i Påsken, men han kunne ikke umiddelbart få fat i det materiale han skulle bruge.

Arbejdet måtte endvidere afvente løsningen af de seriøse problemer med manglende beskæring/fældning af træer og buske langs vejen nogle steder i foreningen. Det er samtidig de steder, hvor vejene trænger mest til en kærlig hånd. Vognmanden skal skrabe vejen ind på plads, men dette kan først ske når beplantningen er ryddet. Aftaler er truffet med nogle af de berørte grundejere, dog uden synlige resultater. Det ligger i aftalen med vognmanden, at der genetableres 6 reparations depoter.

Vær i øvrigt opmærksom på, som tidligere nævnt, at der er udlagt grusdepoter flere steder i området. Hensigten hermed er, at de enkelte grundejere kan fylde i huller når der er behov for det.

### Fredningsbestemmelserne generelt.

Vi har igen fået henvendelser der vedrører den frie færdsel på stierne på klinten.

Disse henvendelser lod antyde, at nogle grundejere ønskede at hindre færdselen langs klintens top.

Vi forventer at alle grundejere ved og respekterer, at færdsel langs klintens top er fuldt lovligt og at grundejerne ikke må forhindre dette.

Som led i fredningen er der udlagt matrikler langs klintetoppen netop for at sikre alles uhindrede adgang langs klintetoppen.

### Hunde.

Problemet med løsgående hunde eksisterer stadig. Regler om løsgående hunde hører ikke ind under grundejerforeningens opgaver, men er et politi- anliggende. Føler man sig generet af løsgående hunde, og kan man ikke få en dialog med hundeejeren, må man derfor henvende sig til politiet.

Det vi som grundejerforening kan, er at henstille til hundeejerne i området at holde deres hunde i snor. Selv om hunden er en godmodig gammel sag, er det ikke alle der kan lide at fremmede hunde kommer løbende dem i møde. Nogle bliver ligefrem paniske.

Hertil skal også lægges, at dyrene i vort område lider meget under løsgående hunde. Sidste år er således fundet et rådyr i området, hvor dyret tilsyneladende var stresset til døde af en hund.

### Flis hugning samt bortkørsel af affald.

Igen i år har vi kun bortkørt grenaffald i sommerperioden (kørt til bylaugets midsommer bål).

Vinterbortskaffelsen er - i lighed med sidste år sket ved flishugning. (Mere herom fra Naturplejeudvalget). Vær dog opmærksom på, at bortkørsel og flisordning alene vedrører grenaffald (op til et par tommer tykke grene)

### Vandforsyning.

Vandforsyningen fungerer som sædvanligt upåklagelig. Vi har ikke haft væsentlige problemer i området. Vandkvaliteten er i top, og vandspildet er et af de laveste i landet. I maj måned har den hidtidige vandværksbestyrer valgt at gå på pension. Vi kan kun håbe på, at hans afløser vil være lige så kvalificeret som forgænger.

### Hjemmeside.

Hjemmesiden fungerer godt. Som noget nyt offentliggør vi mere principielle afgørelser på siden. Vi vil endvidere (forsøgsvist?) stille hjemmesiden til rådighed som opslagstavle for medlemmerne til emner af fælles interesse, som for eksempel slåning og bortskaffelse af græs.

### Bestyrelsen.

Bestyrelse og "Naturplejeudvalget" har holdt deres møder som fællesmøder. Dette har været nødvendig af hensyn til de beslutninger det har været nødvendige at træffe i konsekvens af Handleplanen..

Bestyrelsen samt Naturplejeudvalget har fungeret rigtigt godt i det forløbende år. Der er nået en række gode resultater til genopretning af naturen. Og jeg vil benytte denne lejlighed til at takke bestyrelsesmedlemmer suppleanter samt medlemmerne af "Naturplejeudvalget" for en stor og værdifuld indsats for grundejerforeningen, og vores fælles natur.

Torben Lindholm