

Forslag til beslutning på Generalforsamling i Grundejerforeningen Klint Bakker 2012

Grundejerforeningen Klint Bakker har nu i 10 år lagt et stort stykke arbejde i at få gennemført en naturpleje i vores fredede område, således at de udsigter der var grundlaget for fredningen i 1967, igen kunne opleves overalt i vores område til glæde for alle.

Der har nu været afholdt en fornyet besigtigelse af i alt 12 grunde i maj, 2012, hvor Fredningsnævnet, Naturstyrelsen, Odsherred kommune samt repræsentanter for Grundejerforeningen og Danmarks Naturfredningsforening deltog.

På denne besigtigelse er det blev klarlagt, at ulovlig beplantning uden for husenes 10 meter zone skal være påtalt af myndighederne inden for en vis årrække, for at det kan være gyldigt. Hvis myndigheden, dvs. kommunen, har undladt at påtale ulovlighederne i en meget lang årrække, betyder det tilsyneladende, at man ikke nu kan kræve beplantningen fjernet, da der er udvist passivitet.

Der findes en lang række grunde i vores bebyggelse, hvis lange udsigter er forringet - eller ligefrem forsvundet - som følge af ulovlig beplantning. Det betyder både, at ejerne oplever en forringelse af de kvaliteter de kan nyde når de opholder sig her, og at ejendommene falder markant i handelsværdi. Forskellen mellem en ejendom med en vid udsigt, evt. over vandet, og en ejendom uden markant udsigt, løber nemt op i ca. 500.000.

Samtidig betaler de fleste (måske alle) en øget skat i vores område på grund af herlighedsværdi.

Undertegnede (medlemmerne af naturplejeudvalget) ønsker en drøftelse på generalforsamlingen af muligheden for et sagsanlæg mod kommunen for passivitet. Det er overvejende sandsynligt at vi ville vinde en sådan sag, og at sagsomkostninger ville påfalde kommunen, da vores forening i rigt mål har påtalt beplantningen i flere årtier, både over for grundejere og i dialog med kommunen.

Kommunen råder over et redskab, der kan rette op på forholdene på en effektiv måde, idet den har mulighed for at udarbejde en **plejeplan** for vores område, som giver klare beføjelser til at sikre fredningen og naturplejen overholdt. En sådan plejeplan vil koste en del at etablere, og kommunen vil derfor formentlig udsætte dette arbejde så længe som muligt. Det er forslagsstillernes håb, at en udsigt til et sagsanlæg kunne medføre, at der kunne indgås en aftale med kommunen om en hurtig tidsplan for en plejeplan som alternativ.

Vi ønsker en drøftelse samt en afstemning om forslaget om at bemyndige bestyrelsen til at iværksætte de indledende undersøgelser af muligheder for et sådant sagsanlæg.

Klint Bakker Grundejerforeningens naturplejeudvalg

Peter Frisendal

Jacob Jacobsen

Birgitte Lau

Bilag

Klint Bakker – sag om overholdelse af fredningsdeklaration

Tidslinje:

2002: Møde mellem fredningsnævnet og grundejerforeningens bestyrelse, hvor fredningsnævnet anbefaler grundejerforeningen at få vedtaget en 10-års plan på en generalforsamling.

2003: Vedtaget på generalforsamling : ”Beplantningen på de fredede grunde skal senest 1.7.2013 leve op til fredningskendelsens bestemmelser”.

2004: Udarbejdelse af ”Landskabstolkning af fredningskendelsens bestemmelse for Klint Bakker ”(Jørgen Stoltz)

2005: Vedtagelse af handleplan på generalforsamling : ”Forslag til fælles procedure for gennemførelse af 10 års plan”

2007: (juli) Generalforsamlingen godkender en beslutning om at bestyrelsen skal kontakte Odsherred kommune som relevant myndighed, da det kan konstateres, at et stort antal lodsejere ikke har påbegyndt arbejdet med at rydde i overensstemmelse med den vedtagne 10-årsplan.

2007 (september):Bestyrelsen tager kontakt til Odsherred kommune

2007 (november): Besigtigelse ved Odsherred kommune

2008(april): Partshøring og varsling om påbud fra Odsherred kommune til en række lodsejere

2008 (maj/juni): Henvendelse til fredningsnævnet fra Odsherred kommune med resume af resultatet af besigtigelser, partshøringer, samt dispensationsansøgninger

2008 (november): Fredningsnævn/kommune besigtiger en række matrikler i fredningen med udsendelse af efterfølgende forhandlingsprotokol. Der træffes ingen afgørelse i dispensationssagerne.

2010 (februar): Odsherred kommune retter henvendelse til Fredningsnævnet omkring dispensationerne.

2010 (marts): Kommunen kontakter Fredningsnævnet med tillægsspørgsmål vedr. lodsejeres forpligtelsen til bekæmpelse af naturlig opvækst

2011 (maj): Henvendelse fra fredningsnævnet til Naturstyrelsen med anmodning om udtalelse

2011 (september): Svar fra naturstyrelsen til fredningsnævnet

2011 (oktober): Fredningsnævnet kontakter kommunen og opfordrer til endnu en besigtigelse, samt udarbejdelse af plejeplan

2012 (maj): Kommunen indkalder til besigtigelse med henblik på afgørelse af dispensationsansøgninger fra 2008 samt udarbejdelse af plejeplan.