

## Referat fra ordinær generalforsamling den 2. juli 2006 kl. 10.30 til 12 på Højby Kro

Efter forgæves at have forsøgt at komme ind i Højby Hallen, var vi heldige at Højby Kro med kort varsel tog imod de 37 fremmødte grundejere.

### **1. Valg af dirigent:**

Knud Ølgaard blev valgt og konstaterede generalforsamlingen for lovlig.

### **2a. Beretning fra formand:**

Torben Lindholm aflagde beretning:

To **nye grundejer** blev budt velkommen.

**Naturplejeudvalget og bestyrelsen** har holdt møder sammen i år, fokus har været på behandling af dispensationsansøgninger til fredningen. Der har været 17 ansøgninger.

**Vejene:** Grusvejene er blevet udbedret. Kraftigt regnvejr og for hurtig kørsel har dog givet flere huller igen. Der er fortsat problemer med vejkantsbeplantningen på Bjerget. Bestyrelsen har anmeldt en grundejer til kommunen. Kommunen har givet grundejeren påbud om at klippe det tætte mirabellehegn, som imidlertid er vokset op igen.

Asfaltarbejdet på Bjerget er færdiggjort, priserne er steget kraftigt, derfor er der kun blevet råd til en strækning i år. Med grundejerforeningens økonomi og priserne på asfaltarbejde må vi indstille os på veje, som i perioder ikke er optimale. Det er et sommerhusområde og hastigheden skal holdes på 20 km/ i timen.

**Byggesager** har der ingen været af i år.

Bestyrelsen har **indgivet 2 fredningssager til Vestsjællands Amt** som er myndighed for fredningslovens håndhævelse. I begge sager har grundejerne foretaget terrænregulering i strid med fredningsbestemmelserne. I den ene sag har amtet valgt at afstå fra en genetablering af de oprindelige forhold; det er blandt andet begrundet i at ændringen har skabt bedre adgangsforhold for offentligheden til det fredede område langs den øvre kant af kalkbruddet. I samme fredningssag blev grundejeren pålagt at fjerne en pavillon opstillet på kanten af kalkbruddet i strid med fredningsbestemmelserne. I den anden sag er ejeren pålagt en delvis genopretning af de oprindelige forhold.

**Bortskaffelse af grenaffald** er igen i år blevet udført med flisning af vinterens grenaffald og i juni blev affaldet kørt til Sankt Hans bålet ved Havnen.

**Vandværket i Nyrup** Vandet er godt og rent. Vandværket har kun et lille spild.

**Husdyr i området.** Der har været klager over løsgående hunde. Vi anmoder om at hundeejere holder deres hund i snor, hvis de ikke har kontrol over den. Grundejere der føler sig generet af løsgående hunde, må selv kontakte ejeren og hvis dette ikke hjælper politiet.

Hesteholdet som er i området, må kun være her fra oktober til maj. Tidsperioden blev overskredet dette år og kommunen blev indblandet. Nu er hestene væk.

**Hjemmesiden.** Vi har fået vores egen hjemmeside der hedder [www.klintbakker.dk](http://www.klintbakker.dk) . Hensigten er at gå over til elektronisk post for at spare porto og kopiering til forsendelser. Hjemmesiden indeholder

mange vigtige informationer og ejendomsmæglere i området er blevet orienteret om den. Vi håber på den måde at kunne forebygge fejlinformation til nye grundejere.

### **Der var ingen spørgsmål til formandens beretning.**

### **2b. Beretning fra naturplejeudvalget ved Birgitte Lau**

Birgitte anbefaler en nyudkommet bog som Jørgen Stolz er medforfatter til. Bogen er relevant for vores område. Den hedder "Naturen i sommerhus områder" pris 150,- kr.

Naturplejeudvalget har behandlet dispensationsansøgninger på 50 træer eller træholme, fra 17 grundejere. For at behandlingen skulle være så ensartet som muligt udarbejdede udvalget fire kriterier for behandling af hver enkel ansøgning. Disse er, om træet er:

- til gene for naboer
- til gene for fællesudsigt
- art passer til områdets natur
- fritstående

Under hvert punkt fik træet point fra 1 til 5. Jo lavere point antal des bedre. Havde et træ mere end 8 point var træet problematisk for området og fik afslag. 12 træer fik afslag, 38 fik dispensation til år 2013. I nogle tilfælde er der knyttet betingelser til dispensationen f.eks. at træerne holdes i højden eller at nabo træer skal fældes.

Da naturplejeudvalget havde færdiggjort den første behandling af dispensationsansøgningerne, indstillede de ansøgningerne til bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmer var derefter ude og besigtige alle træer igen. De fleste indstillinger blev accepteret.

En enkelt ansøger klagede over vurderingen og betalte 300,- kr. til en uvildig revurdering af Jørgen Stolz. Denne sag er også færdigbehandlet.

Nu vil alle dispensationer blive lagt ud på nettet, så naboer har mulighed for at komme med indsigelser. Det koster 300,- kr. at klage over et træ eller træholm, beløbet bruges til at betale uvildig konsulent.

### **Spørgsmål til naturplejeudvalget formands beretning.**

Kjeld Røgilds, Bjerget 8: Min udsigt mod øst er forsvundet i år p.gr.a træernes vækst. Ved sagen fra Køge, hvor det samme skete, for en grundejer måtte bestyrelsen betale store bøder.

Birgitte Lau: I "køgesagen" betalte bestyrelsen en bøde på 30.000,- kr. fordi de ikke brugte deres påtaleret. Problemet i vores forening er, at mange ikke har søgt, som har rigtig mange træer. Vi er derfor nød til at sikre os, at vi inden for en kort årrække får påtalt den beplantning, der er ulovlig, det er det handleplanen skal sikre.

Hr. Planthin, Bjerget 1. Der er rigtig mange træer, det er en umulig opgave at fælde, de vokser op lige så hurtigt, som de bliver fældet.

**2c. Præsentation af foreningens hjemmeside.** Rijnko Fekkes fra Åsen 1 fortalte og demonstrerede hjemmesiden [www.klintbakker](http://www.klintbakker). Ideen til hjemmesiden var kommet ved jubilæumsfrokosten ved sidste generalforsamling, hvor Lena Røgilds havde fortalt historien om foreningens tilblivelse og fredningen. Mange var interesseret i at se de billeder Lena havde med og få historien på tryk. Hjemmesiden rummer nu Lenas beretning og foto. Foruden al den faktuelle viden om foreningen

som er relevant at have: fredningen af 1967, handleplan 2003, ordensregler, landskabstolkning, plantelister med links, referater fra generalforsamling tilbage til 2003, historisk fotosamling fra området og medlemsliste. Der er to medlemslister en officiel og en lukket for medlemmerne. Den lukkede skal der anvendes kode for at åbne. **Koden er Bjerget 1957.**

Rijnko, der nu er web-master, vil godt udbygge hjemmesiden og er interesseret i historier fra området og foto. Han har også tanker om en side, der handler om information mellem grundejerne f.eks. hvem vil fælde mine træer mod at få brændet, eller er der nogen, der kender en god tømrer. Gode idéer modtages gerne.

Bestyrelsen takkede Rijnko for det store arbejde, som betyder at alle foreningens medlemmer hurtigt kan finde relevante opdaterede informationer.

**3. Regnskab til godkendelse.** Flisningsregningen fra december 2005 til april 2006 er bogført i regnskabet fra 2006. Det reviderede regnskab blev godkendt uden bemærkninger.

#### **4. Fremlæggelse af budget for 2006 samt fastlæggelse af kontingent**

Der er store udgifter til vejene, derfor budgetteres med en stigning på 4.000,- kr. og naturplejeudvalget udgifter forventes at stige med 2.000,- kr. i 2006. Det betyder at vi er nød til at forhøje kontingentet med 100,- kr. til 700,- kr. årligt.

Spørgsmål fra Hr. Kalddal, på vegne af fru Bramsen Bjerget 29:Utilfreds med at dagsorden ikke nævner ordet forhøjelse af kontingent.

Svar fra Dirigent Knud Ølgaard: Der er ikke kutyme for at skrive det i dagsorden

Svar fra Hr. Kalddal: Så skulle det komme en kutyme for det

Svar fra Torben Lindholm: Vil godt se nærmere på ønsket

Spørgsmål fra Hr. Kalddal, på vegne af fru Bramsen Bjerget 29: Utilfreds med forholdet mellem vejbudget og naturplejeudvalgsbudget. Hvad er naturen værd, hvis vi ikke kan komme ud i den.

Foreslår at nedprioritere naturplejeudgifter og opprioriterer vejene.

Afstemning om budget og kontingentforhøjelse til 700,-kr. årligt

18 stemmer for

1 imod

Budgettet og kontingentet vedtages derfor som foreslået. Giroindbetalingskort følger med dette referat.

#### **5. Opfølgning på behandling af forslag til handleplan for Klint**

Birgitte Lau undrer sig over, at der kun er 17 grundejere, der har søgt dispensation Dette giver mulighed for at overveje, hvad årsagen kan være til de 47, som ikke har søgt. Overvejelserne er:

At grunden er så lille at al beplantning er indenfor 10 meters zonen.

At al beplantning på grunden er ældre end fredning

At al beplantning udenfor 10 meters zonen påregnes fældet.

Men da dispensationsarbejdet skal danne grundlag for, at vi i løbet af de kommende år kan planlægge, hvordan vi skal administrere foreningens påtalepligt overfor de grundejere, der evt. ikke har planer om at efterleve 10 årsplanen, er vi nødt til at sikre os en tilkendegivelse fra alle de grundejere, der endnu ikke har søgt dispensationer, så vi ved at de er bekendt med foreningens plan.

I tilfælde af en senere sagsfremstilling er det vigtigt at foreningen kan dokumentere at den har henvendt sig direkte til grundejerne og gjort opmærksom på konsekvenserne af en manglende deltagelse i 10-årsplanen.

Der vil derfor blive mulighed for, at de resterende grundejere kan tilkendegive, om de ønsker at søge dispensationer, eller har planer om at fælde al beplantning udenfor 10 meterzonen, som er yngre end fredningen. Skemaet vil blive udsendt til de 47 grundejere der ikke har svaret i første runde, og svarfristen vil blive sat **til udløbet af august 2006.**

Herefter vil naturplejeudvalget foretage en behandling af svarene parallelt med første runde. Vi forventer at denne anden runde er færdigbehandlet i slutningen 2006 og fremlægges på generalforsamlingen 2007 sammen med et forslag til at påbegynde sanktioner overfor de grundejere, der har meget at fælde, men som hverken har svaret på henvendelsen eller har påbegyndt fældningsarbejdet. Når det vil blive foreslået at påbegynde egentlige sanktioner allerede når vi er halvt inde i 10 årsplanen, er det fordi vi undervejs har gjort tydeligt opmærksom på, at det er nødvendigt af hensyn til den beplantning der skal blive tilbage, at fældningen sker gradvist, så rodnettet kan styrkes. Det kan ikke lade sig gøre at fælde alle ulovlige træer i de sidste få år af handleplanen, og der skal derfor gribes ind allerede i 2007-2008.

Spørgsmål fra Verner Nielsen, Åsen 19. Hvad med nye ejere

Svar. Birgitte Lau: De gamle ejere er med i processen og må orientere de nye ejere. Det er meget få huse, der bliver handlet om året kun ca. 2..

Spørgsmål Hr. Planthin, Bjerget 1. Jeg kan ikke overskue fældning og er 80 år gammel.

Svar Birgitte Lau: grenaffald afhentes, der er mulighed for at høre om nogen vil fælde mod at få brændet eller man kan betale for fældning, under alle omstændigheder bliver det dyrere jo længere man venter.

Spørgsmål fra Henrik Byager Bjerget 22 Spørger efter en træfælder pris, da han mener, at netop beboerne på Bjerget 22 er berettiget til prisen, fordi de har fældet rigtig meget. Nu holder de pause for at lære stedet at kende.

Svar Birgitte Lau: Naturplejeudvalget har været stærkt begejstret for det store og påtrængende fældearbejde der er udført på Bjerget 22! Jørgen Stoltz, som har været flere gange i området med grundejerforeningens medlemmer, er god til at rådgive og mange har hyret ham privat. Han er ikke særlig dyr, det kan anbefales at tage ham med på råd.

Det kan oplyses at vi har fået fliset grene af Rørvig Skov- og Maskinteknik v. Søren Christensen (59 918 704) og har været tilfredse med deres arbejde.

Hvis man vil hyre Jørgen Stoltz til en gennemgang af en grund, kan han kontaktes på tlf. 59 93 02 16.

Afstemning om forslag

19 for

0 imod

1 udlod at stemme

**Handleplanens opfølgning blev vedtaget**

## **6. Valg af formand, to bestyrelsesmedlemmer, en suppleant og en revisor.**

Torben Lindholm, Åsen 4 blev genvalgt som formand

Kim Nordsteen, Bjerget 15 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Hans Kristian Andersen, Åsen 12 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Lars Krøger-Petersen Klintebjergvej 25, blev genvalgt til suppleant i bestyrelsen.  
Bjarne Anderson, Skrænten 8 blev genvalgt som revisor

**I Naturplejeudvalget består af**

Birgitte Lau, Skrænten 8

Rita Andersen Åsen 12-14

Peter Frisendal Skrænten 6

**7. Evt**

Formanden anmoder om at vi medvirker til at vedligeholde af grusvejene. Der er depoter i området med grus. Hvis vi ser et hul, bedes vi fylde det med grus fra depotet. Da vejene er så sårbare indskræpes det at hastigheden holdes på de 20 km og at tung kørsel minimeres.

Referent Berit Fekkes