

Referat fra ordinær generalforsamling den 3. juli 2011 kl. 10 til 12 på Højby Kro

Der var 36 fremmødte grundejere. Formand Torben Lindholm bød velkommen.

1. Valg af dirigent:

Kim Nordsteen fra Bjerget 15 blev valgt som dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2a Beretning fra formand:

Torben Lindholm redegjorde for de aktiviteter, der har været i grundejerforeningen i det forløbne år. Se beretning på hjemmesiden

Derefter mindedes han Knud Ølgaard og det store arbejde han har gjort for grundejerforeningen. Knud Ølgård døde i foråret..

Rapport fra vejudvalg v/ Næstformand Hans Kristian Andersen.

En midlertidig arbejdsgruppe bestående af Knud Køhl, Uffe Henriksen, Bent Bramsen og Hans Kristian Andersen har set på vejenes beskaffenhed, med henblik på at grundejerne kan komme sikkert frem og tilbage og udgifterne ikke hæves ekstraordinært. Gruppen har haft et enkelt møde, resten af kontakten er foregået pr. e-mail og telefon. Rapporten kan læses på hjemmesiden. Konklusionen er at vejnettet er udmærket bortset strækningen ved Bjerget 10, hvor vejkanterne er sunket.

Grundejerne anmodes om at beskære beplantning langs vej og fylde huller udfor deres matrikel med grus fra grusbunkerne der er lagt ud i området.

2b Beretning fra formand for naturplejeudvalget

Det går langsomt med fredningen. De største fældninger er sket i det område, hvor kommunen ikke har været. Tak til Bente Hancke og Hervør Marstal fra Bjerget 24,26 og 27, som har rensset bakken ned mod mosen for træer.

Vandstanden i Bjergmosen er fortsat for lav, der har været møde med implicerede grundejere og kommunen uden resultat. Mosens pumpelaug har nu fået 2. påbud fra kommunen om at hæve vandstanden i mosen.

Danmarks Naturfredningsforening har lavet en ny folder for "Klintebjerg" som bliver delt ud til alle deltagere.

Spørgsmål til formanden og næstformandens beretning

Leif Pedersen, Skellet 3. Det er ikke nok at komme grus i hullerne, det holder ikke længere end til det næste regnskyl.

Svar: Hans Kristian Andersen: Ved det, har selv hugget hullet op med en hakke før genfyldning med grus. Det svært at gøre selv, derfor er det nødvendigt med vognmand en gang om året. Asfaltering er meget dyrt, og dyrere end grusvej at vedligeholde.

Formand Torben Lindholm kommentar:

Fredningssagen er en prøvesag som er sat i gang af kommunen. 20 grunde er tilset og 12 grundejere har fået påbud om at overholde fredningen og fjerne beplantning, sagen er nu i naturstyrelsen. Alle grundejere er i spil, når prøvesagerne er afgjort, kommer turen til de øvrige grundejere. Ikke en eneste grundejer går fri for at overholde fredningen.

Uffe Henriksen, Åsen 8 kommentar: Vejene er klasse 30 veje, det er meget vigtigt med afvanding, to spor med vand i ødelægger vejen.

Formanden og naturplejeudvalgets beretninger blev godkendt.

3. Regnskab til godkendelse.

Kasserer Grethe Henriksen fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

Medlemmerne opfordres til at betale rettidigt inden den 1.9.2011. Grethe har rykket 16 medlemmer for betaling én gang. Flere er blevet rykket to gange og fem personer er blevet kontaktet telefonisk for at betale

kontingentet. Da det er et ulønnet job at være kasserer, bedes medlemmerne respektere Grethes arbejde og betale til tiden.

4. Fremlæggelse af budget for 2012 samt fastlæggelse af kontingent

Formand Torben Lindholm, fremlagde budgettet. Der var om spørgsmål om hvorvidt alle veje var med i budgettet. Hvilket de er. I år er der en ekstra bevilling til reparation af vejstykket ved Bjerget 10. Normalt bruges der 20.000,- kr. årligt på vedligeholdelse af vejnettet.

Birgitte Barsballe: Foreslår at forhøje kontingentet, så vejene bliver regelmæssigt repareret og ikke kun ved ad hoc problemer, som da brandvæsnet havde besvær med at komme frem.

Svar Leif Ølgaard

Vi reparerer huller hele tiden. Hjælp selv til ved at køre langsomt. Man kan grave telefonpæle ned i belægningen og derved få afledt vandet og skabe bump, der får folk til at køre langsommere.

Kommentar Uffe Henriksen

Fint så kan vi få politiets tilladelse til at sætte skilte op med ”ballonpigen”

Grundejerne fra Skrænten og det sidste stykke af Klintebjergvej er utilfredse med vedligeholdelsen af deres vejstykker, mener at det er længe siden at vejstykkerne var repareret.

Svar Leif Ølgaard

Vi har koncentreret os om de centrale stykker vej, hvor flest grundejere kører. Det er sandsynligt, at der i yderområderne er forsømte vejstykker. Jeg vil se på det. Jeg vil godt orienteres af grundejerne, hvis de opdager problemer med vejene.

Lise Lambert: Hvorfor ekstrabevilling til vejene?

Svar Leif Ølgaard

32.000,-kr. er en ekstrabevilling til udbedring af vejkasse på Bjerget, efter indstilling fra vejudvalgets rapport. Normalt bruger vi 20.000,- kr. årligt. De kommende år vil vi begynde en afretning af vejene efter vejudvalgets forskrifter.

Kontingentet fastholdes på 700,- kr. årligt. Der betales 100,- kr. i restance betaling.

Budgettet og kontingentet blev vedtaget

5. Forslag fra medlemmerne

F1- Forslag til politik for afholdelse af merudgifter til vejvedligeholdelse

Leif Ølgaard fremførte bestyrelsen forslag til hvordan grundejerne skulle betale for slid på vejnettet ved byggeri.(se hjemmeside eller bilag til indkaldelse til generalforsamling)

Der var mange indsigelser i forhold til forslaget, som medlemmerne fandt uigennemskueligt og uretfærdig. Medlemmerne ønskede en betalingsordning, der var klar, retfærdig, hvor grundejeren kendte udgiften på forhånd og som var let for bestyrelsen at administrere. Derfor blev generalforsamlingen enige om at ændre forslaget til forslaget fra 2010, hvor grundejer, der bygger betaler en pris pr.bygget kvm. Beløbet blev fastsat til 50,-kr. pr. kvm.

Afstemning for det ændrede forslag

23 medlemmer for

0 imod

Nye regler for betaling af vejslid ved byggeri kan læses på nettet.

F2 – Forslag til beskæringsplan langs vejene(naturplejeudvalg)

Birgitte Lau fremførte forslag om hvordan vejene igen kan få den brede, som er angivet på matrikelkortet. Det er meget dyrt med landmålere. Da de fleste veje er 6 meter brede, foreslog Birgitte at grundejerne går ud på midten af vejen og måler tre meter ind mod deres grund. Alle træer og buske, der er i området, som er målt ud skal fjernes. Hvis grundejeren ikke selv gør det inden 1.11.2011, meldes de til kommunen.

Spørgsmål:

Kim Nordsteen: Hvad sker der ved at melde folk til kommunen?

Birgitte Lau: Vi kan bede om et vejsyn, det kan alle. Der er især nogle sårbare steder på Bjerget hvor vejen er smal og beplantningen har taget overhånd. Det er ved Bjerget 1, mellem nr. 15 og 22 og 12, hvor vejen kun 2,5 meter bred.

Christel, Åsen 11: Hvad med veje, som ikke har en ejer?

Birgitte Lau. Det må kommunen tage sig stilling til. Vi kan ikke fravælge ansvar for vejen ud for vores grund.

Rita, Åsen 12: Jeg er forvirret. Problemet drejer sig især om 6 grundejere, er det ikke at skyde for bredt.

Birgitte Lau: Det handler om kommunens lille grønne og deres krav til grundejerne.

Rita Åsen 12: Det er et stort administrativt arbejde – er det nødvendigt?

Stokholm, Kl.bj.v 30: Min skelpæl står 4 meter fra vejens midte.

Birgitte Lau: Meget få steder at vejen indgår i matriklen.

Forslag til afstemning

23 for ingen imod

Matrikelkort med vejbrede ligger på hjemmesiden www.klintbakker.dk

6. Valg af to bestyrelsesmedlem, en suppleant og en revisor.

Grethe Henriksen, Åsen 8, genvalgt som bestyrelsesmedlem

Berit Fekkes, Åsen 1, genvalgt som bestyrelsesmedlem

Poul Kjer, Åsen 7, genvalgt som suppleant

Bjarne Anderson, Skrænten 8 blev genvalgt som revisor.

I Naturplejeudvalget genvælges

Birgitte Lau, Skrænten 8, genvalgt

Peter Frisendal Skrænten 6, genvalgt

Jacob Jacobsen Skrænten 2, valgt

7. Evt.

Kim Nordsteen Bjerget 15 opfordrede endnu engang grundejerforeningens medlemmer til at overholde de tider for anvendelse af støjende værktøj, som foreskrevet i foreningens ordensregler.

Uddrag fra hjemmesiden punktet: værd at vide: underpunkt: ordensregler

"Anvendelse af støjende værktøj (motorsave, græsslåmaskiner, buskryddere, o.lign.) må kun finde sted mandag til lørdag i tidsrummet 9.00 - 12.00 og 15.00 - 18.00 og på søn- og helligdage i tidsrummet 9.00 - 12.00.

Undtaget herfra er dog arbejder med større om-/til-/nybygninger, hvortil der er entret med håndværkere. Arbejdet bør tilstræbes udført på hverdage indenfor normal arbejdstid."

Verner Åsen19. Spørger til de nye kloakdæksler

Torben Lindholm Der er påbud om at alle grundejere med septiktanke o.l. skal have dæksler som maksimalt vejer 25 kg. Det er let selv at skifte dækslet. Pris ca.600,-

Lene Bjerget 8 Skelpælene på min grund er fjernet af naboen.

Torben Lindholm Det er ulovligt at fjerne skelpæle og de skal reetableres.

Torben Lindholm: Vær opmærksom på at al haveafbrænding er forbudt i sommerhusområder pr. 1.1 i år.

Stokholm Kl.bj.v..30 Spørger til stien langs klinten

Hans Kristian: Kommunen ejer området omkring klinten. Nogle grundejere har inddraget arealet i deres grund, uden at kommunen har reageret herpå.

Birgitte Lau En del af klinten er skredet. Naturfredningsforeningen overvejer en revision af fredningen af Klint bakker, stien langs klinten er med i revisions plan

Referent

Berit Fekkes