

# Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klint Bakker

**29. juni 2014 kl. 10 til 12 på Klint Kro**

Tilstede var 46 grundejere

Formand Poul Tonny Kjær bød velkommen.

## 1. Valg af dirigent:

Kim Nordsteen fra Bjerget 15 blev valgt som dirigent og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

## 2. Beretning fra formand

Formanden bød velkommen til Gry Kiellberg, nye ejere af Bjerget 30 og Iben, Peter og Mikkel Dalum, nye ejere af Klintbjergvej 26

Siden sidste generalforsamling har der været en enkelt byggesag (Åsen 19), den er nu afsluttet. Selv om der ikke har været de store byggeaktiviteter, er vejene blevet hullede, de er blevet repareret og er blevet hullede igen. Sommerhuse bruges året rundt og det slider på vejene, men så længe der bliver kørt med moderat hastighed, er de ganske holdbare. Det er de gennemblødte veje, der er sårbare.

Grene er blevet hentet i december og her i sidste uge op til Sankt Hans. Stormen Bodil har væltet flere træer på et enkelt døgn, end der er blevet fældet i de 10 år, vi havde en handlingsplan. Den ekstra omkostning, der er forbundet fjernelse af grenene, kommer på næste års budget, beløbet er 21.000 kr.

Stormen forårsagede også store skader på kysten. Vejen til det gamle kalkbrud er forsat spærret for biltrafik. Det er uvist om vejen bliver reetableret, eller den bliver omdannet til en cykelsti. Pt er der mindre trafik til kalkbruddet og dermed mindre belastning på skrænterne ned til bruddet.

På sidste generalforsamling omtalte vi, at en studerende fra Københavns Universitet var i gang med at skrive speciale omkring en mulig plejeplan for området. Vi forventede efterfølgende at kommunen ville bruge opgaven og udarbejde en plejeplan for området. Bestyrelsen er af kommunen blevet orienteret om, at arbejdet plejeplan er stoppet, fordi det nye fredningsforslag er rejst.

I den tidligere fredning var foreningen part i fredningssagen, men det er ikke tilfældet med den nye fredning. Den er rejst af Naturfredningsforeningen og er alene et anliggende mellem fredningsnævnet og den enkelte parcel ejer. Alle parcelejere har modtaget samme information, som den der er tilgået Foreningen. Bestyrelsens holdning til og involvering i fredningsforslaget fremgår af den nyhedsmeddelelse, der blev lagt på hjemmesiden 1. november 2013.

På møde den 11. april 2014 besluttede Fredningsnævnet at forsætte sin behandling af fredningsforslaget.

6. juni har der været besigtigelse på de parceller, der har anmodet om det.

Referat fra denne besigtigelse er netop blevet sendt ud. Under besigtigelsen fremgik det, at det er kommunen, der på grundlag af en godkendt fredning skal udarbejde en plejeplan for området, om nødvendigt på parcel niveau. Hvornår der er en godkendt plejeplan ved ingen, men det tager tid.

Det kan således have lange udsigter med en plejeplan for området. Det mest effektive er forsat at

tale sig til rette med sine naboer om de træer der generer - og det er der rigtig mange, der har gjort. Stort tak til de der frivilligt er gået med til at give udsigten tilbage til sine naboer. Formanden håber at denne udvikling fortsætter og giver ordet frit.

### **Spørgsmål til formandens beretning**

Rita Andersen(RA) Åsen 14. Er utilfreds med den information, der er kommet fra fredningsnævnet omkring de hørings kommentarer, der er sendt ind. Der er ikke kommet svar, selv om det er en offentlig høring, der er ingen net portal, hvor man kan søge informationer. RA spørger om bestyrelsen har søgt aktindsigt?  
Ønsker at informationerne i sagen bliver lagt ud på vores hjemmeside.

Bitte Barsballe, Bjerget 25: forstår godt at bestyrelsen forholder sig neutrale, der er forskellige interesser i denne sag,

Peter Sylvest bjerget 11: Det er ikke bestyrelsen beslutning, det er fredningsnævnet, der har frataget grundejerforeningens påtaleret.

Bent Bramsen(BB) Bjerget 27: Grundejerforeningen må sørge for information for fællesskabet. BB har anmodet om ekstraordinær generalforsamling, fordi påtaleretten bortfalder i ny fredning, dette blev ikke imødekommet p.gr.a grundejerforeningens vedtægter. BB mener, vi svigter det historiske grundlag, men kan også se den indbyrdes interessekonflikt medlemmerne imellem omkring fredningen. Hvis påtaleretten forsvinder, har vi kun naturbeskyttelsesloven til fælles. Vigtigt at grundejerforeningen bevarer sit mandat med påtaleretten, dette skal ikke slippes. Minimumskravet er et ordentligt informationsniveau på vores egen hjemmeside.  
Har selv fået informationer ved henvendelse til fredningsnævnet. Vil godt dele disse med os.

Herefter var der en livlig debat medlemmerne imellem om mulighederne for at få og formidle informationer vedrørende fredningssagen 49/2013 og udvekling af den enkelte lodsejers oplevelser ved henvendelse til fredningsnævnet.

Birgitte Lau Skrænten 12 var enig i at det vil være en god idé at fredningssagens dokumenter bliver tilgængelige for alle grundejere. Hun var også enig i at Fredningsnævnet kan opfattes som "gammeldags" og havde selv været længe om at finde ud af, hvordan nævnet arbejder, men mente ikke at der var grundlag for at mistænkeliggøre dets arbejde. Mht. grundejerforeningens påtaleret i forhold til fredningen var hun enig med Bent Bramsen i at Grundejerforeningens medlemmer ikke havde haft lejlighed til at tage stilling til om de ønskede at der skulle arbejdes for at bevare denne.

Bent Bramsen, Bjerget 30 mener ikke at den tinglyste deklaration, om grundejerforeningens påtaleret på grundene, der ligger på de lige nummer af Åsen, Klintbjergvej 23,25,27 og Bjerget 1,3,5, kan forsvinde ved en ny fredning.

Torben Lindholm Åsen 4 Påtaleretten i forhold til nævnte område på Åsen m.v. bevares også efter den nye fredning er lyst. Den besigtigelse, der blev foretaget i foråret 2013, hvor fredningsnævnet gav kommunen til opgave af at udarbejde en plejeplan for området, er ikke ført ud i livet, hvad er der sker med dette?

Hans Kristian Andersen Åsen 12 er utilfreds med en individuel plejeplan for området, ønsker at

hele området bliver behandlet under et.

Peter Sylvest, Bjerget 11 spørger om det gør noget, at vi mister påtaleretten?

Bent Bramsen Bjerget 30 ønsker at vi bevare påtaleretten, han har været glad for samarbejdet med bestyrelsen omkring bygningen af hans fritidshus.

Gunhild Leth Andersen (GLA) Klintebj.vej 23 Ønsker også at vi bevare påtaleretten, GLA vil have nærhed i beslutningerne omkring de huse, der bliver bygget i området.

Birgitte Lau Skrænten 12 Påtaleretten gavner ikke området, har oplevet at der er opstået fjendskaber mellem medlemmer, p.gr.a beslutninger, der er gået grundejere imod.

Poul Kjær, takker for den spændende debat og opsummerer

- Bestyrelsen vil gå videre med at undersøge mulighederne for om påtaleretten kan bevares og se på konsekvenserne ved at den forsvinder.
- Søge om aktindsigt i fredningssagen
- Sætte informationer fra fredningsnævnet i sagen 49/2013 på hjemmesiden.
- Tre personer meldte sig som ressourcegruppe for bestyrelsen omkring at skaffe informationer og vurderer konsekvenserne af fredningsforslaget og påtalerettens forsvinden. Det er Hans Kristian Andersen, Åsen 12, Bent Bramsen, Bjerget 30 og Torben Lindholm, Åsen 4

## **2a. Orientering fra Vejudvalg**

Uffe Henriksen fra vejudvalget fortæller at den flotte plan, vejudvalget havde udarbejdet om at ændre vejenes hældning, ikke kan føres ud i livet. Den lokale entreprenør har ikke udstyret til at foretage den ønskede ændring, hvis en anden entreprenør skal komme med det tunge grej, bliver det en bekostelig proces, derfor fortsætter vi med at holde vejene, som vi har gjort i snart 60 år. Der kommer grus på én gang årligt og grundejerne fylder huller med grus fra de depoterne, der er lagt ud i vejkanten. Alle opfordres til at fylde huller i deres lokalområde, når det er tørt.

## **2b. Orientering fra Naturplejeudvalget**

Jacob Jacobsen og Peter Frisendal har været i mosen og fjerne vækster.

Birgitte Lau har problemer med at se trafikken på bakken ved Bjerget 12 og anmoder om at vejside beplantningen klippes.

## **3. Regnskab for 2013**

Regnskabet blev fremlagt og godkendt

## **4. Fremlæggelse af budget for 2014 og kontingent fastsættelse**

Budgettet blev godkendt og kontingentet fastholdt på 700,- kr. Årligt

## **5. Ingen indkomne forslag**

**6a. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Poul Kjær genvalgt som formand

Bjarne Stabell og Jette Kate Nielsen genvalgt som bestyrelsesmedlemmer

Christel Enschens, Åsen 11 valgt til suppleant

**6b valg til naturplejeudvalget**

Jacob Jacobsen og Peter Friesendal blev genvalgt

**6c valg til vejudvalg**

Uffe Henriksen blev genvalgt

**6d revisor**

Bjarne Anderson blev genvalgt

**7 eventuelt**

Birgitte Lau har undersøgt mulighederne for at få fibernet i området. Det er ret dyrt at etablere, selv om der ligger rør i jorden, som nettet kan føres igennem, trods disse skal, der graves. Prisen for arbejdet er 1000,- til 1500,- kr. per parcel årligt i 15 år. 75 % af grundejerne skal tilslutte sig før arbejdet begynder. Oven i denne pris kommer betaling for telefoni, internet og tv-abonnementer. Flere af medlemmerne har løst problemet med net forbindelse i Klint via deres mobiltelefons sim-kort, købt mobilabonnement eller via de gamle telefonkabler. Ingen gav udtryk for at de var interesseret i fibernet efter de havde hørt prisen.

Torben Lindholm takkede Jan Pelle for den e-mail han havde sendt om strømafbrydelsen efter torden og lynnedslag i området.

Herefter var der en drøftelse af mulighederne for at blive orienteret om strømafbrydelser og hvordan man kunne få strømmen i gang igen efter afbrydelse. Birgitte Lau sagde, at Seas NVE arbejder på en løsning

Kim Nordsteen påpeger at der er motorstøj uden for aftalte tider.

Husk tiderne for at støje er fra 9 til 12 og fra 15 til 18 på hverdage og søn- og helligdage kun fra 9 til 12.

Referent

Berit Fekkes