

# Grundejerforeningen Klint Bakker

---

*Grundet Corona situationen, har bestyrelsen for Grundejerforeningen Klint Bakker, ud fra et forsigtighedsprincip, valgt at aflyse Generalforsamlingen, som var planlagt til søndag den 5. juli.*

For at sikre at der er en bestyrelse der kan drive arbejdet videre, har jeg besluttet at alle medlemmer af bestyrelsen, der var villige til genvalg, fortsætter et år mere. Efterfølgende har bestyrelsen besluttet at alle udvalg og revisor fortsætter et år mere, hvis de var villige til genvalg.

## Formandsberetning 25. juni 2020

I disse Corona tider er der mere og mere information der er baseret på mails og hjemmesiden for Klint Bakker. Hvis det skal fungere hensigtsmæssigt er det en forudsætning at mail adresser bliver opdateret. Jeg kan kun opfordre alle medlemmer til at gå igennem de kontaktoplysninger vi har registreret. Her er link til [hjemmesiden](#)

Hjemmesiden er efter min vurdering blevet rigtig flot og velfungerende takket være ihærdig indsats af Bjarne og Mikkel, men det fulde udbytte får vi kun hvis det er det rigtige navn og e-mail der er sat op for det enkelte medlem.

Eventuelle ændringer kan sendes til foreningens mail adresse ([post@klintbakker.dk](mailto:post@klintbakker.dk))

Nye vejskilte

Var oprindelig budgetteret og planlagt opstillet i 2019. Er blevet forsinket og bliver opsat i 2020

Buskrydder

Den findes nede på gården og benzinen bliver betalt af foreningen. Kontakt Birgitte Lau for nøgle og vejledning

### Nye Medlemmer

Jeg vil gerne byde velkommen til nye medlemmer af foreningen.

Jeg har noteret følgende nye ejere i vores område

- 
- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| • Christian og Nynne Scheuer | Bjerget 05 |
| • Thomas og Helene Ruhoff    | Bjerget 28 |
- 

### Byggesager

Der har i perioden siden sidste generalforsamling været adskillige byggesager. Status som jeg kender den:

- Bjerget 24, afsluttet
- Klintbjergvej 24, afsluttet

- Klintebjergvej 26, afsluttet.
- Bjerget 28, afsluttet

### **Gren afhentning**

Der har været afhentet grene i december og her i sidste uge op til Sankt Hans.

### **Vejene** (opdatering fra Uffe)

Vi har i år fået foretaget de sædvanlige vedligeholdelsesarbejder bestående af skrabning af vejene og udfyldning af huller og hjulspor men stenfyldt grus. Der har være ekstraudgifter som følge af skader fra kabelarbejder. Asfaltstrækningerne er som sædvanligt et problem som vi arbejder på. Nedkørslen på Bjerget er efterhånden noget medtaget af de stadig større lastbiler der kører på vejen. Vi overvejer om vejen kan gøres bredere.

### **Naturplejeudvalget**

Succesfuld arbejdsdag i mosen, med deltagelse af adskillige medlemmer

Hjælp til bekæmpelse af invasive arter i området så som Japansk pileurt og Kæmpe bjørneklo

Flere og flere træer bliver fældet til glæde for de fleste

### **Regnskab, Budget samt Kontingent 2020**

Hermed links til de dokumenter der er lagt op på hjemmesiden

- [Regnskab 2019, godkendt af revisor \(18. juni\)](#)
- [Budget 2020](#)
- Kontingent 2020 – uforandret 700 kr./år

### **Kommentarer til regnskab**

- Der var i 2019 budgetteret med udgift på kr. 20.000 til nye skilte. Disse er desværre blevet forsinket så omkostningen træffer 2020 budgettet.

### **Kommentarer til budget**

- Budgettet er baseret på nuværende kontingent på 700 kr.
- Budgettet for Vejarbejdet er hævet, da vejenes tilstand ikke er for god, bl.a. bliver Bjergets bakke repareret med asfalt. Asfalt koster ca. 4.500 kr. (har i tillæg netop betalt vognmand 21.000 kr. for rasping/opfyldning med stenfyldt grus i 2020)
- Budgettet for skiltene er hævet, der var afsat for lidt i budget 2019, men de bliver opsat her i juni 2020. Omkostningen træffer 2020 regnskabet
- Budgettet for Naturpleje er hævet, da vi ikke brugte noget beløb i 2019, men det forventes i 2020, da vi har fået accept fra flere grundejere på, at måtte fælde de mange høje fyrretræer i udsigtspunkterne. Det kan vi ikke klare alene med arbejde fra bestyrelsen og naturplejeudvalget, men må her søge professionel bistand.

Der forventes således et underskud for 2020, men både skiltene og fældningen er engangsudgifter.

## Betaling af kontingent

Kontingentet forfalder senest 1 oktober 2020, og det kan betales på følgende måder:

1. Via mobilpay til nummer 513275
2. Via netbank som indbetalingskort type 01- kontonummer 3190641
3. Via netbank som bankoverførsel til reg. nr. 1551 og kontonummer 3190641

Husk at skrive sommerhusadresse på indbetalingen

## Behandling af forslag fra bestyrelsen

### Reviderede ordensregler

- Behandling af forslag til nye ordensregler, herunder brug af støjende maskiner udskydes til generalforsamlingen 2021

### Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne,

- Ingen forslag modtaget

### Bestyrelsesmedlemmer, revisor og stående udvalg

Hermed en oversigt over bestyrelse, revisor og stående udvalg som følge af at der ikke bliver afholdt en generalforsamling i 2020

Bestyrelse	2019	2020
Formand	Poul Tonny Kjær	Poul Tonny Kjær
Kasserer	Bjarne Stabell Mikkel Schnack Michael Madsen	Bjarne Stabell Mikkel Schnack Michael Madsen
Revisor	Bjarne Andersson	Bjarne Andersson
Vejudvalget	Uffe Henriksen	Uffe Henriksen
Naturplejeudvalget	Jacob Jacobsen Peter Frisendal Birgitte Lau	Jacob Jacobsen Peter Frisendal

Alle vil være på valg på Generalforsamlingen 4. juli 2021

Jeg ønsker jer alle en rigtig god sommer

Med venlig hilsen  
Poul Tonny Kjær