

REFERAT

(Udvidet beslutningsreferat)

Dagsordenen:

A. Valg af dirigent.

Formanden (Peter Sylvest Nielsen, Bjerget 11) bød velkommen.

Generalforsamlingen valgte Morten Winther Christensen (Klintebjergvej 39) som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten oplyste, at 39 stemmeberettigede grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen, og deraf 7 ved fuldmagt.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og opfordrede til god generalforsamlingssskik og korte indlæg.

B. Beretning fra formanden til godkendelse.

Formanden afgav sin beretning med følgende hovedpunkter:

- Det er ikke bestyrelsens opgave at lappe huller i grusvejene. Lodsejerne har ansvar for at lappe hullerne foran egen matrikel. Grusbunker er lagt ud til formålet, og medlemmerne opfordres til at lappe huller, så snart de opstår.
- Henrik Byager har igangsat en opmærksomhedskampagne på foreningens hjemmeside med opfordring til alle trafikanter om at køre langsomt og forsigtigt i området. Han supplerer hen over sommeren med opslag i grundejerforeningens Facebook-gruppe (G/F Klint Bakker), med opfordring til alle trafikanter om at køre langsomt og forsigtigt i området.
- Der er samarbejdsvanskeligheder og konflikter i bestyrelsen, bl.a. på grund af spørgsmål om kasserens valgbarhed på foreningens generalforsamling i 2021. Det har gjort det vanskeligt at træffe beslutninger i bestyrelsen. Det har ikke været muligt for formanden at få oplyst, hvad den eventuelle bagvedliggende årsag til konflikterne er, så formanden spurgte, om generalforsamlingen kunne oplyse om årsagerne?

Formandens tilhørende præsentation lægges på foreningens hjemmeside efter generalforsamlingen.

Kommentarer til formandens beretning:

- Mikkel Schnack (Klintebjergvej 28) nævnte, at han også talte for et ikke-tilstedeværende bestyrelsesmedlem: Før første bestyrelsesmøde i den nye bestyrelse rejste et medlem den problemstilling, at kasserer ikke var valgbar til bestyrelsen i henhold til vedtægterne efter

generationsskifte af sin ejendom i foreningen. Kasserer ville ikke trække sig, da han blev gjort opmærksom på den manglende valgbarhed, og formanden ville ikke effektuere. Det var det, der var årsagen til den dårlige stemning i bestyrelsen.

- Maja (Klintebjerg 30), roste bestyrelsen for den stor åbenhed og takkede for det arbejde, der er gennemført.
- Anne Birgitte Barsballe (Bjerget 25): Informerede om, at det var hende, der havde skrevet til bestyrelsen om den manglende valgbarhed af kasserer samt yderligere tre andre punkter (anvendelse af fuldmagter, uklare rammer i vedtægter og forretningsordenen samt pligtmæssigt medlemskab). Anne Birgitte anerkendte, at alle fire ting var blevet taget til efterretning af bestyrelsen med etablering af forretningsordenen for bestyrelsens arbejde og i det forslag til vedtægtsændringer, som blev indstillet til beslutning på generalforsamlingen.
- Hans Kristian Andersen (Åsen 12-14): Roste bestyrelsen for dets arbejde, glædede sig over mere transparens om bestyrelsesarbejdet og udtrykte overraskelse over at høre, at der stadig er samarbejdsvanskeligheder i bestyrelsen.
- Torben Lindholm (Åsen 4): Roste bestyrelsen for at udføre et godt stykke arbejde og for god transparens. Glad for formandsberetningen, som dog manglede en ting: en understregning af herlighedsværdien af stien på skrænten, og at denne skal være åben. Med hensyn til valgbarhed af kasserer: Det fremgår af vedtægterne, at generalforsamlingen er højeste myndighed. Det generalforsamlingen har godkendt, bør derfor stå ved magt.
- Bo Møller (Bjerget 20): Super flot transparens og god gennemgang. Bliver bekymret over, at kasserer ikke har trukket sig, vigtigt at bestyrelsen er sig sit ansvar voksent.
- Charlotte Worsaae (Bjerget 12), Vi har forsøgt at løse problemet omkring kasserer og blev foreslået at søge juridisk hjælp. Blev ifølge Mikkel trukket tilbage, da timelønnen til advokat viste sig at ligge på 3.500 kr.
- Formanden: Takkede for konstruktiv feedback på formandens beretning. Formanden understregede, at de af Anne Birgitte Barsballe rejste forhold var blevet adresseret i forslag til vedtægtsændringer – stillet af to medlemmer af bestyrelsen - og som drøftes senere på GF. Formanden nævnte, at bestyrelsen hverken har nogen muligheder i vedtægterne eller beføjelser til at afsætte et valgt bestyrelsesmedlem – det er kun generalforsamlingen, som har en sådan beføjelse.

C. Regnskab til godkendelse.

Kasserer Bjarne Stabell (Bjerget 6) præsenterede foreningens seneste regnskab, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Bjarne Andersson ønsker ikke genvalg som revisor. Bjarne Stabell takkede Bjarne Andersson for mange års bidrag som revisor.

D. Fremlæggelse af budget for 2023 samt godkendelse af kontingent 2023 (1000 kr) og vejbidrag 2023 (1000 kr) for ikke medlemmer i fald forslag 3 under punkt E godkendes

Bjarne Stabell præsenterede bestyrelsens budget for de kommende to år og nævnte, at der er høje omkostninger i forbindelse med vedligehold af vejstykker med asfalt (500 kr/m²). To medlemmer har ikke betalt kontingent for 2022 til foreningen. Bestyrelsen foreslår for 2023 et

kontingent på 1.000 kr. og et vejbidrag på 1.000 kr. for ikke-medlemmer, som ejer fast ejendom på foreningens geografiske område . Det foreslåede vejbidrag er med forbehold for generalforsamlingens vedtagelse af de foreslåede vedtægtsændringer under dagsordenens punkt E.3.

Spørgsmål og kommentarer til budget og kontingenter:

- Uffe Henriksen (Åsen 08+10): Grusveje vedligeholdes ved at lappe hullerne, når de opstår. Det ulyksalige i vores grundejerforening er, at vi har lagt asfalt nogle steder. Asfalt ud på vores veje er spild af penge og ikke miljøvenligt.
- Gunhild Leth-Andersen (Klintebjergvej 23): Spurgte ind til de varierende beløb sat af til naturpleje 2021-2023. Bjarne forklarede at der i 2021 ikke har været behov for at købe sig til træfældning, og at der ikke forventes de store udgifter fremadrettet. Pengene afsat i budget for 2023 er primært tiltænkt et fællesarrangement i foreningen.
- Kim Nordsteen (Bjerget 15): Hvorfor er beløbet til grenafhentning sat ned i budget for 2022 og 2023 i forhold til regnskab for 2021? Bjarne forklarede, at der er fældet virkelig meget i året og forventer, at der bliver mindre grenaffald fremadrettet.
- Torben Lindholm: Har ikke planer om at melde mig ud, men gjorde opmærksom på, at der bør udarbejdes to budgetter, et for vejvedligehold samt et for øvrige udgifter. Dette for at sikre fremadrettet, at udmeldte medlemmer kun skal betale deres del af vejvedligehold og ikke bidrage til øvrige udgifter i foreningen
- Formanden: Hvis generalforsamlingen godkender vedtægtsændringen vedrørende opkrævning af vejbidrag, har bestyrelsen reelt ingen sanktionsmuligheder, hvis der ikke betales. Personligt mener han, at det er dårlig stil, at man bruger vejene, men ikke vil betale.
- Morten Winther Christensen: Foreningen kan opkræve vejbidrag, men bidragene må kun gå til vedligehold og ikke til foreningens fællesarrangementer mv.
- Anna Berit Christensen (Bjerget 24): Der er god fornuft i gode grusveje, men hvorfor skal vejbidraget være på 1.000 kr. og i samme størrelsesorden som medlemskontingent?
- Peter Sylvest Nielsen: i forhold til budgettet bruger vi pt. af foreningens formue. Beløbet til vejbidrag kan variere fra år til år.
- Rita Andersen (Åsen 12-14): Får ikke-medlemmer hentet grene og kan låne plæneklipper?
Peter Sylvest Nielsen: svaret er nej. Medlemmer som i dag ikke betaler kontingent, får heller ikke hentet grene.

Generalforsamlingen vedtog det foreslåede kontingent på 1.000 kr. og det tilsvarende vejbidrag på 1.000 kr. for ikke-medlemmer for 2023.

E. Behandling af indkomne forslag.

1. Forslag til at få løftet problematikken om trafik og specielt for høj hastighed, fra Thor-Bjørn Køhl (Klintebjergvej 30)

Thor-Bjørn Køhl præsenterede sit forslag og understregede, at når foreningens medlemmer har gæster, udlejning eller andet, så ved gæsterne ikke nødvendigvis, at foreningen gerne ser en hastighedsbegrænsning på 20 km/t. Vognmænd, som kommer i området ved det heller ikke.

Charlotte Worsaae har kontaktet kommunen for at få 20 km/t skilte opsat. Der forudsætter, at politiet involveres, og at der skal en professionel til at vurdere vejene. Det er en længere proces, og det vil koste omkring 50.000 kr ex moms at få gennemført undersøgelsen. En anden fartbegrænsende metode er at få sat "legende børn" skilte op. Thor-Bjørn Køhl nævnte at han ikke ønsker en løsning, som belaster foreningens økonomi.

Der blev i øvrigt nævnt følgende forhold:

- Det kan blive svært at få sat skilte op på grund af fredningen i området.
- Lav fart fører medfører billigere vedligeholdelse af veje
- Dårlige veje medvirker til lav fart
- Ønske om både vejskilte med fartbegrænsning (20 km/t) og "børn leger"-skilte
- Hent pakker selv, da vognmænd kører stærkt i området ved levering af pakker
- Eventuelle vejbump.

Dirigenten konkluderede uden en egentlig afstemning, at det tilsyneladende var et ønske blandt hovedparten af de repræsenterede medlemmer på generalforsamlingen, at bestyrelsen arbejder videre med fartbegrænsende løsninger.

2. Forslag vedrørende hørings svar i forbindelse med den kommende plejeplan, fra Charlotte Worsaae, Bjerget 12 og Peter Sylvest Nielsen, Bjerget 11

Efter længere tids meningsudvekslinger og drøftelser om valgtemaet på generalforsamlingen konkluderede dirigenten uden en egentlig, endelig afstemning, at flertallet af de repræsenterede medlemmer på generalforsamlingen tilsyneladende ønsker at blive involveret i en drøftelse af den kommende plejeplan foreningens område, og at der sker en afdækning af muligheden for evt. afgivelse af fælles hørings svar via et informationsmøde og/eller en ekstraordinær generalforsamling i foreningen.

Kun et fåtal af de repræsenterede medlemmer på generalforsamlingen gav via håndsoprækning udtryk for et ønske om, at foreningen på forhånd skulle afstå fra at afgive hørings svar til plejeplanen.

3. Forslag til ændringer af vedtægter for grundejerforeningen Klint Bakker, fra Charlotte Worsaae, Bjerget 12 og Peter Sylvest Nielsen, Bjerget 11

Generalforsamlingen vedtog det fremsatte forslag om at ændre foreningens vedtægter i sin helhed med følgende ændringer:

- § 8 – tekst om bestyrelsens godkendelse af referat fra generalforsamlingen udgår.
- § 10 - teksten "Medlemskab af grundejerforeningen er frivillig" udgår (medlemskab vil fortsat være frivilligt, jf. vedtægternes ordlyd i øvrigt).

Primært forslaget om at ændre § 10 i vedtægterne gav anledning til drøftelser på generalforsamlingen forud for vedtagelsen.

F. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor

Generalforsamlingen valgte til bestyrelsen mv.:

- Peter Sylvest Nielsen (genvalgt som formand)
- Thor-Bjørn Køhl (nyt bestyrelsesmedlem)
- Bjarne Stabell (genvalgt som kasserer)
- Mikkel Schnack (ny revisor)

G. Eventuelt (forslag herunder kan ikke sættes til afstemning)

Anne Berit Christensen syntes, der er afsat et højt beløb, og at foreningen bør passe på med asfaltering.

Rita Andersen var glad for, at stien ned til vandet er ryddet, men vi skal sikre, at den ikke bliver bredere. Biler forsøger at køre igennem eller at parkere de stien. Torben Lindholm påpegede, at man skal sikre sig at redningsmandskab er enig i stiens/vejens beskaffenhed, den er sat af som vej, men de kan ikke passere. Birte Jensen (Bjerget 29) nævnte at stien ikke er en officiel redningsvej.

Formanden afsluttede med at takke dirigenten for indsatsen på generalforsamlingen og de fremmødte for en god og konstruktiv tone og dialog.

Således passeret

Som dirigent:

Morten Winther Christensen