

## Referat fra Bestyrelsesmødet i G/F Klint Bakker

Dato: 24. september 2022

Sted: Bjerget 11

Deltagere: Charlotte Worsaae, Thor-Bjørn Køhl, Bjarne Stabell, Peter Sylvest Nielsen

1. Konstituering af bestyrelsen blev drøftet og vedtaget, som vist i bilag 1.
2. Status økonomi.  
Kassebeholdning per ultimo august 2022 er 65.896,28kr.
3. Dato for generalforsamlingen 2023 blev fastlagt til den 1/7-2023 ellers 8/7-2023 – Aktion Peter.  
Kommende bestyrelsesmøder fastlagt til 4/2-2023 hos Thor-Bjørn og 10/6-2023 hos Bjarne.
4. Drøftelse af møde for foreningens medlemmer i forbindelse med kommunens plejeplan for fredningen, jf. beslutningen på GF2022.  
Bestyrelsen forsøger at afholde mødet i forlængelse af kommunens præsentation af plejeplanen og i samme lokale hvis muligt. Mødedato endnu ikke fastlagt. Aktion Peter.
5. Hastighedsbegrænsende tiltag – skiltning jf. GF2022.  
Det blev besluttet at afvente udkast til plejeplan, da bestyrelsen har fået indikationer om at flere medlemmer har ønsket en hastighedszone/-begrænsning i forbindelse med input til kommunen plejeplanen.
6. Vedligeholdelse af grusvejene.  
Den nylagte grus-belægning på vores veje eroderer hurtigt ved kraftigt regnvejr. Særligt udsat er skrånede vejstykker. Forskellige muligheder for afvanding af disse områder blev drøftet. Det blev besluttet at konsultere Uffe Henriksen, som har stor erfaring med vores veje. Aktion Thor-Bjørn.

Som kommunikeret på GF2022 opfordres alle medlemmer af grundejerforeningen til at lappe veje ud for egen grund. Det er ikke specifikt bestyrelsens opgave. Men bestyrelsen hjælper selvfølgelig gerne hinanden og især folk der ikke er stand til at gøre det selv.

Det afklares med nabogrundejerforeningen hvem der har ansvaret for vejvedligehold i "ingenmandslandet" mellem Skellet og Klintetoppen. Aktion Bjarne.

7. Plan for asfaltvejene.  
Muligheder for vedligehold af asfaltvejene undersøges med hjælp fra en professionel leverandør og tilbud på opgaven indhentes. Der bør ses på flere løsningsforslag – kort og langt sigt. Aktion Bjarne og Thor-Bjørn.
8. Hvad gør vi med dårlige betalere?  
Vi har 2 medlemmer som endnu ikke har betalt kontingent efter flere rykkere. Bestyrelsen gør et sidste forsøg på at komme i dialog med disse medlemmer, førend andre forslag kan

komme på tale. Aktion Thor-Bjørn.

Der blev drøftet mulighed for at få medlemmer over på en automatisk kontingentbetaling, og som kan præsenteres til næste generalforsamling. Aktion Bjarne.

9. Opstilling af sten til stabilisering af vej ved markering af vej i T-krydset ved Klintebjergvej/Klintetoppen.  
Grundejerforeningen betaler ikke sten til markering af vej i forhold til medlemmers private grunde. Hvis der er tale om en stabilisering af vejen (vejen bryder sammen hvis der køres for langt ud i rabatten) kan en opsætning på grundejerforeningen regning komme på tale. Aktion Thor-Bjørn.
10. Adgang til den udvidede medlemslisten samt udfordringer med 2 nyhedsbreve bør løses. Aktion Charlotte.
11. Socialt arrangement i 2023? Aktion: Charlotte og Bjarne.
12. Evt.
  - a. Peter informerede om at de tre grundejere, som har fået gennemført naturpleje på Slugten, har besluttet selv at forestå den videre pleje af området.
  - b. Charlotte bestiller grenafhentning i december måned.

#### Bilag 1: Konstituering af bestyrelsen

Ansvar	Opgaver	Bestyrelsesmedlem
Formandskab (GF2021)	Generalforsamling Vedtægter Bestyrelsesmøder Tegningsberettiget	Peter
Kasser (GF2021)	Regnskab Økonomi Betale regninger Kontingentopkrævning fra medlemmer	Bjarne
Veje med videre	Vedligeholdelse af veje 3-årig plan for vedligeholdelse af veje	Thor-Bjørn

	Færdselsforanstaltninger Skiltning	
Hjemmesiden	Funktionalitet  Upload kommunikation fra bestyrelsen til medlemmer mv.	Charlotte
Indkomne mails	Besvarelse af henvendelser fra medlemmer	Peter
Naturpleje	Grenafhentning  Formidling omkring frivillige fældningsprojekter før plejeplan  Økonomisk hjælp til frivillige fældning indtil plejeplan  Indgå i dialog med grundejere som ønsker input/rådgivning iht. fredning og fældning  Arbejdsgruppe til hjælp til frivillig naturpleje  Informationsmøde om kommunens plejeplan	Charlotte  Bestyrelsen  Bestyrelsen  Bestyrelsen  Bjarne  Peter
Myndighedskontakt	Kontakt til offentlige myndigheder	Peter
Sociale arrangementer	Planlægge et årligt sociale arrangement, som styrker dialog og fællesskab blandt grundejerforeningens medlemmer	Charlotte, Bjarne
Vedligeholdelse af diverse trampestier, vejkrat...	Sikre fremkomst mv.	Bjarne