

Ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Klint Bakker"

Referat af ordinær generalforsamling den 1. juli 2023 afholdt på restauranten "Det Vilde Køkken", Klintevej 158, 4500 Nykøbing Sj., Klint:

A. Valg af dirigent.

Morten Christensen, Klintbjergvej 39, blev valgt til dirigent efter indstilling fra bestyrelsen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

B. Beretning fra formanden.

Formanden afgav sin beretning. Især formandens redegørelse for den kommende ordning for affaldssortering i kommunen og bestyrelsens samarbejde med andre interessenter for at undgå kystnære vindmøller gav anledning til drøftelser og spørgsmål. Regeringen har ikke afsat kystnære områder ud for Klint til vindmølleparker.

Øvrige hovedpunkter fra beretningen:

- Grene hentes i uge 27.
- Grusbunker: Bestyrelsen opfordrer til, at hver enkelt lodsejer fylder huller op ud for egen matrikel.
- Græs midt på vejen: Bestyrelsen opfordrer til, at hver enkelt lodsejer slår græsset, de relevante steder.
- Plejeplan: Kommunes involvering har været god. Den forestående proces blev gennemgået.
- Hastigheden på vores veje er max. 20 km: Alle opfordres til at informere gæster og lejere.
- Fest og høj musik: Bestyrelsen henstiller til, at alle tager hensyn, da det kan høres i hele området. Giv gerne besked i god tid inden, fx på Facebook.
- Skiveklipperen må ikke stå på gården mere. Der skal findes et nyt sted til den. Giv besked til Birgitte Lau, Skrænten 8-12, hvis nogen kan have den stående.

Formandens præsentation "Beretning fra formanden 2023" findes til orientering: [Formandsberetning](#).

C. Regnskab til godkendelse: [Regnskab for 2022](#).

Kassereren gennemgik regnskabet for 2022, som derefter blev enstemmigt godkendt.

D. Fremlæggelse af godkendt budget for året, forslag til budgetrammen for det kommende år: [Budget 2023 og 2024 og Forventet kassebeholdning](#).

Kassereren fremlagde bestyrelsens budgetter for 2023 og 2024. Budgettet for 2024 indeholder en post på kr. 120.000 til "Vedligeholdelse af veje", som er udtryk for bestyrelsens skøn over især de forventede omkostninger til fornyelse

af nuværende asfalt-belægninger på foreningens område. Især den post gav anledning til indsigelser, kommentarer og forslag til alternative belægninger fra flere medlemmer.

Formanden oplyste, at bestyrelsen indhenter tilbud med henblik på at kunne stille to forslag til vedligeholdelse af de asfalterede dele af vejene på næste generalforsamling. Interesserede medlemmer blev opfordret til at henvende sig til bestyrelsen med forslag til alternative, billigere løsninger, som er sikkerhedsmæssigt forsvarlige henset til vejenes hældning de steder, hvor der pt. er asfalteret.

Generalforsamlingen tog budgettet til efterretning med de i hovedtræk anførte kommentarer og indsigelser.

Godkendelse af kontingent og vejbidrag for ikke-medlemmer for det kommende år.

Generalforsamlingen godkendte efter indstilling fra bestyrelsen, at foreningen fastsætter et kontingent for 2024 på kr. 1.000 for foreningens medlemmer.

Generalforsamlingen godkendte ligeledes bestyrelsens model for vejbidrag for ikke-medlemmer (medlemmerne i Grundejerforeningen Klintebjerget) som en pro-rata afregning i forhold til antal medlemmer i hhv. Grundejerforeningen Klint Bakker og Grundejerforeningen Klintebjerget for det løbende realiserede vejarbejde i 2024. Bestyrelsen oplyste på forespørgsel fra generalforsamlingen, at betaling fra ikke-medlemmer / Grundejerforeningen Klintebjerget sker "på bagkant" efter Klint Bakkers afholdelse af udgifterne. Klintebjerget har pt. 7 medlemmer og Klint Bakker har pt. 60 medlemmer.

E. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag til behandling.

F. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor.

Bestyrelsesmedlem Charlotte Worsaae, Bjerget 12, blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem og kasserer Bjarne Stabell, Bjerget 6, blev genvalgt.

Mikkel Schnack, Klintebjergvej 28, blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen, der herefter består af 5 personer.

Maja Pedersen, Klintebjergvej 30, blev valgt som revisor.

G. Evt.

Skiveklipperen stillet til rådighed af Danmarks Naturfredningsforening (Birgitte Lau, Skrænten 8-12) – Foreningens medlemmer har hidtil haft gratis adgang til en skiveklipper (benzin betales af foreningen). Birgitte må skille sig af med skiveklipperen, medmindre et medlem stiller et skur eller lignende til rådighed for opbevaring, eller der findes en løsning på et fællesareal. Christian fra Bjerget 5 har træ og hjælper gerne med at bygge et lille skur. Der blev ikke fundet en opbevarings-løsning for skiveklipperen. Henvendelse kan ske til Birgitte.

Tidsbegrænsning for medlemmer i bestyrelsen (Maja Pedersen, Klintebjergvej 30) – Maja foreslog oftere udskiftning i bestyrelsen, men vil efter drøftelser på generalforsamlingen evt. tage det op som et forslag på næste generalforsamling.

Den nye affaldsordning blev drøftet igen. Formanden redegjorde for medlemmernes muligheder for få godkendelse hos kommunen til at slå sig sammen med naboer om fælles containere, og for at foreningen laver en fælles løsning for alle. Den sidste mulighed vil bestyrelsen ikke forfølge.

---o0o---

Således passeret.

3. juli 2023

Morten Christensen