
GRUNDEJERFORENING KLINT BAKKER

GENERALFORSAMLING 2. OKTOBER 2021

**FORSLAG TIL FORENKLING AF STRUKTUREN FOR FORENINGEN
FORSLAG 1 TIL BESLUTNING ER FREMSENDT AF BESTYRELSEN**

FORSLAG 1:

Forenkling af strukturen for grundejerforeningen fra 3 til 2 niveauer

Beslutningsstrukturen er i dag er delt i 3 niveauer bestående af:

- Niveau 1: Generalforsamlingen
- Niveau 2: Bestyrelsen
- Niveau 3: Stående udvalg
 - a. Vejudvalget
 - b. Naturplejeudvalget
 - c. Spildevandsudvalget

Ny og forenklet struktur

- Niveau 1: Generalforsamlingen – mandat og opgave forbliver uforandret. Generalforsamlingen er fortsat foreningens øverste myndighed
- Niveau 2: Bestyrelsen – her foreslår bestyrelsen at de arbejdsopgaver der tidligere har været udført af de stående udvalg løftes ind i bestyrelsen. Det er bestyrelsens erfaring at foreningen kan ledes af 5 personer
- Niveau 3: Stående udvalg – suspenderes

Baggrund for forenklingen

Da bestyrelsen foreslår at udvalgenes arbejde lægges ind i bestyrelsen foreslår vi at bestyrelsen udvides til 5, som også tidligere har være tilfældet.

Vedligehold af vejene: Her har vejenes nestor valgt at trække sig tilbage. Tusind tak til dig Uffe for din mangeårige indsats hvor du med din viden og indsigt har fået vognmanden til at vedligeholde vejene på fornuftig vis. Michael har overtaget dette arbejde.

Traditionen tro har vi repareret vejene en gang årligt. I efteråret 2019 er der blevet gennemført en større renovation af grus belægningen på dele af Åsen, Klintebjergvej samt Bjerget. Gennem de seneste år har omkostningerne til vedligehold af veje både været moderate og stabile. Nu er vi imidlertid konfronteret med større reparationer af asfaltvejene, hvilket med den foreslående struktur vil forenkle beslutningsprocessen, da det er bestyrelses ansvar at udgifter til vedligehold af vejene holdes indenfor de budgetter, der er til rådighed

Gennem ca. 35 år har Beplantnings- Naturplejeudvalget kæmpet med en Sisyfos opgave, at få medlemmerne til at tilpasse beplantningen på deres matrikler i henhold til de bestemmelser der er afstukket i fredningen. Nu er fredningen F49-VSJ 2013 endelig på plads og dermed er det Odsherred kommune, der har overtaget opgaven med etablering og eksekvering af en plejeplan for området. Med en forventning om, at kommunen vil opfylde sin rolle som plejemyndighed i henhold til den nye fredning, er der ikke længere behov for en parallel organisation i grundejerforeningen.

Spildevandsudvalget, her er stormen er drevet over. Med de investeringer og opgraderinger Odsherred kommune nu gennemfører i de eksisterende rensningsanlæg er etablering af nyt rensningsanlæg ved Tengslemark meget lidt sandsynlig de kommende 10-20 år. Der er ikke belæg for at opretholde et stående spildevands udvalg.